

IN VORONEZH

INVESTITION

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	32
КОНТАКТЫ	41

IN VORONEZH

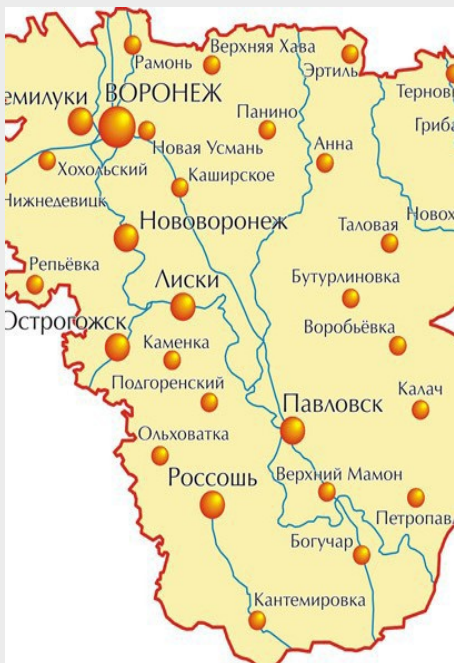


ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



СХЕМА/ФОТО

РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Бутурлиновский муниципальный район расположен в юго-восточной части Воронежской области. С севера граничит с Таловским, с юга – с Воробьевским, с востока – с Новохоперским, с запада – с Павловским и Бобровским муниципальными районами Воронежской области.

Областные трассы, проходящие по территории района

- «Курск – Борисоглебск – Таловая – Бутурлиновка – Калач»
- «Павловск – Калач – Петропавловка – Бутурлиновка»
- «М-Дон – Бутурлиновка – Воробьевка – Калач»
- «Елань – Колено – Бутурлиновка – Воробьевка – Калач»

Расстояния:

- до трассы М-4 «Дон» составляет 58 км
- до Москвы – 678 км
- до Саратова – 437 км
- до Тамбова – 313 км
- до Воронежа – 180 км

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Бутурлиновского муниципального района входит 2 городских поселения: город Бутурлиновка, р.п. Нижний Кисляй и 14 сельских поселений, на территории которых расположено 42 населенных пункта.

ПЛОЩАДЬ **180200** га



СХЕМА

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ДАТА ОСНОВАНИЯ 30 июля **1928** года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Основатель Бутурлиновки Александр Борисович Бутурлин (1694 - 1767) дослужил до генерал-фельдмаршала, в 1760 году возведен в графское достоинство. Его внук Дмитрий Петрович (1763-1829) известен был всей просвещенной России как библиограф и библиофил, человек широких энциклопедических знаний. Представители старинного дворянского рода - графы Бутурлины - на протяжении ста лет (с 40-х годов XVIII до 40-х годов XIX в.) владели землями в наших краях. Имя Бутурлиных осталось в названиях города и района.

Бутурлиновский район как административно-территориальная единица был образован в составе Центрально-Черноземной (позже Воронежской) области Постановлением ВЦИК и Совнаркома РСФСР от 30 июля 1928 года. Эта дата и считается днем образования нашего района.





Месторождения доступные ко освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Минеральные краски глиняного типа	Бутурлиновское

Водные ресурсы

В районе берут свое начало небольшие речки: Осередь, Чигла, протекает Толучеевка. В районе много прудов. Всего водоемами занято гектаров 1685 земли. Самая значимая река – Осередь. Общая длина её - 89 километров.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, который выражается в резких изменениях температуры зимы и лета. Район относится к засушливой зоне Юго-Востока.

Земельные ресурсы





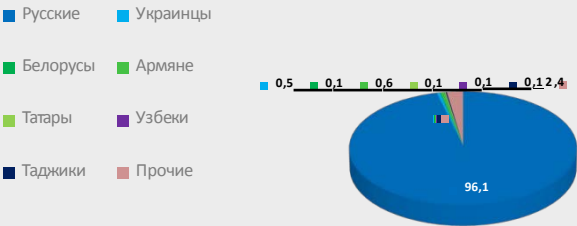
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

42363 чел.

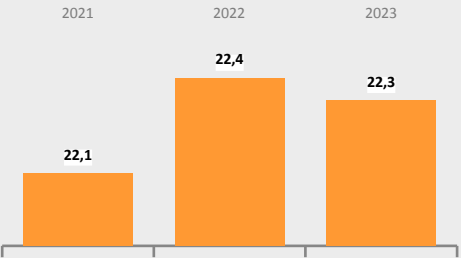
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	280	213	306
Умерло	941	774	706
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-661	-561	-400
Механическое движение населения			
Число прибывших	713	710	739
Число выбывших	1118	944	900
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-405	-234	-161

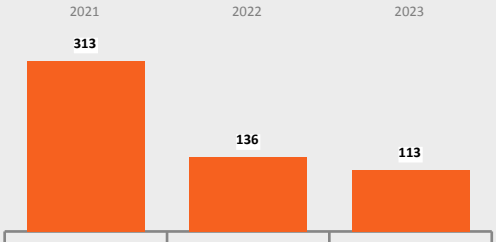
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



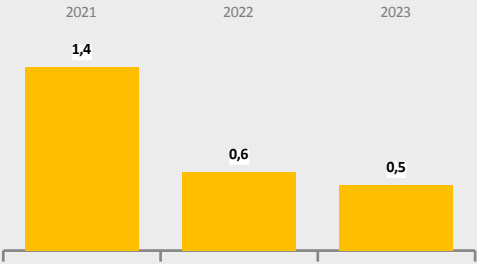
ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

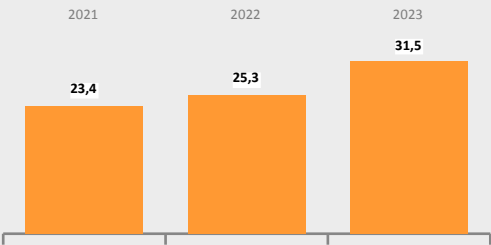


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

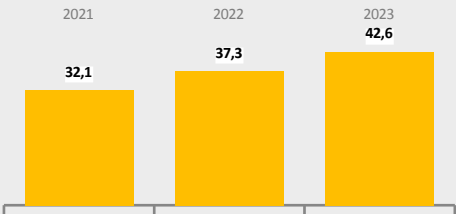


БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



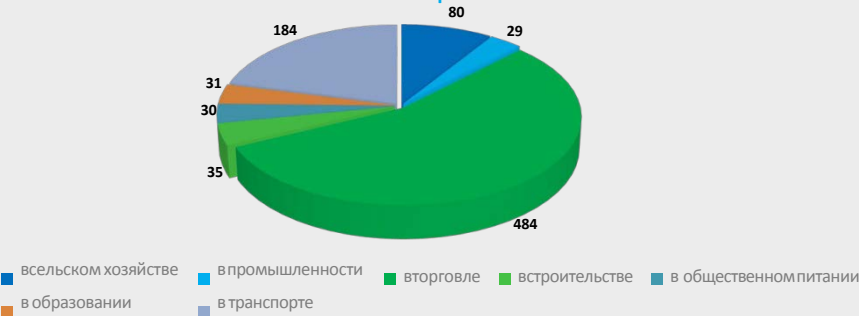
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



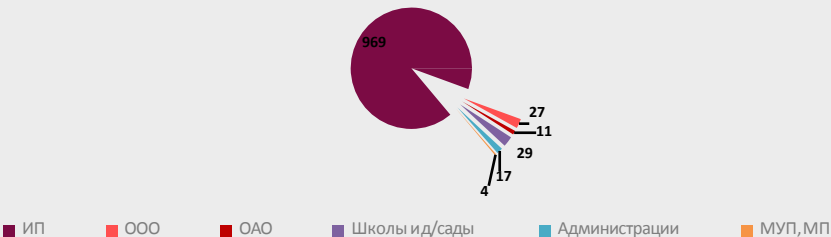
109,9%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

100,9%
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	1 685 489	1 686 427	795 204
Привлеченные средства, в том числе	201 327	539 255	317 951
Кредиты банков	46 750	205 440	167 970
Заемные средства других организаций	58 133	0	0
Бюджетные средства, в том числе	80 658	324 090	110 088
Из федерального бюджета	27 055	9 099	6 123
Средства внебюджетных фондов	1 483	3 966	130
Прочие	14 303	5 759	39 763

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1330649	599150	45
Обрабатывающие производства	505470	276095	55
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	51703	81226	157
Оптовая и розничная торговля	4316	41351	958
Образование	66104	18195	28
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	15947	9115	57
Строительство	0	2820	-

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

230

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство основных сырьевых и сельскохозяйственных культур, скотоводство, птицеводство, оленеводство, рыболовство, охота, лесное хозяйство

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	46391	54325	48268
Валовый сбор, тыс. т	156	264	220
Урожайность с 1 га, ц.	34	49	46
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	19784	13368	14369
Валовый сбор, тыс. т	41	37	38
Урожайность с 1 га, ц.	21	27	26
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранная площадь, га	5641	6386	5076
Валовый сбор, тыс. т	224	341	257
Урожайность с 1 га, ц.	397	534	507
Картофель			
Убранная площадь, га	30	30	30
Валовый сбор, тыс. т	1	0	1
Урожайность с 1 га, ц.	281	135	159
Овощи открытого грунта(без семенников)			
Убранная площадь, га	69	76	70
Валовый сбор, тыс. т	1	1	1
Урожайность с 1 га, ц.	187	133	155

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	77996	84475	79998
Крестьянские (фермерские) хозяйства	12426	11593	11470
Хозяйства всех категорий	90422	96068	91468

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	11,2	12,5	12,3
Молоко коровье	32,8	48,6	55,4
Яйцо млн шт	1172	1330	1125

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	12689	15148	14907
В том числе коровы	5551	5912	6007
Свиньи	43878	48568	48172



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	38273	50099	45134
Крестьянские (фермерские) хозяйства	8575	8171	7863
Хозяйства всех категорий	46848	58270	52996

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	30061	25888	26582
Крестьянские (фермерские) хозяйства	3539	3118	3405
Хозяйства всех категорий	33599	29006	29987

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Крестьянские (фермерские) хозяйства	111	107	101
Хозяйства всех категорий	111	107	101

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	9548	7789	7578
Крестьянские (фермерские) хозяйства	202	197	100
Хозяйства всех категорий	9750	7986	7678



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Численность населения, занятого в промышленности
(от общей численности занятых в экономике) – 7,2%.

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами, по виду деятельности	2022	2023
Оборот организаций	15253400	17097450
Сельское хозяйство	8961200	9000950
Обрабатывающие производства	6063900	6160400
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	228300	1936100

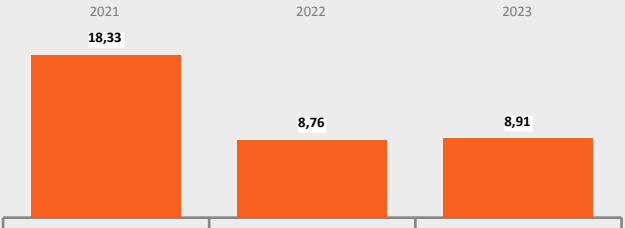
7,2 Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных предприятий

	Крупные компании района
1	ОАО «Бутурлиновский мелькомбинат»
2	ООО «Бутурлиновский мясокомбинат»
3	АО «Нижекислайская молочная компания»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	80
в промышленности	29
в торговле	484
в строительстве	35
в общественном питании	30
в образовании	31
в транспорте	184



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

305	Магазинов
22	Павильона
9	Киосков
34	Магазина федеральных торговых сетей

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	+383200	+386400	+107004
Прибыль (+)	402500	404900	169122
Убыток (-)	19300	18500	62118

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ (БЕЗ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	6339500	6870300	7453700
Оборот общественного питания	102937	111556	117134
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	2675269	2899272	3145467
Объем платных услуг населению	1154121	1168117	1323837



АО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



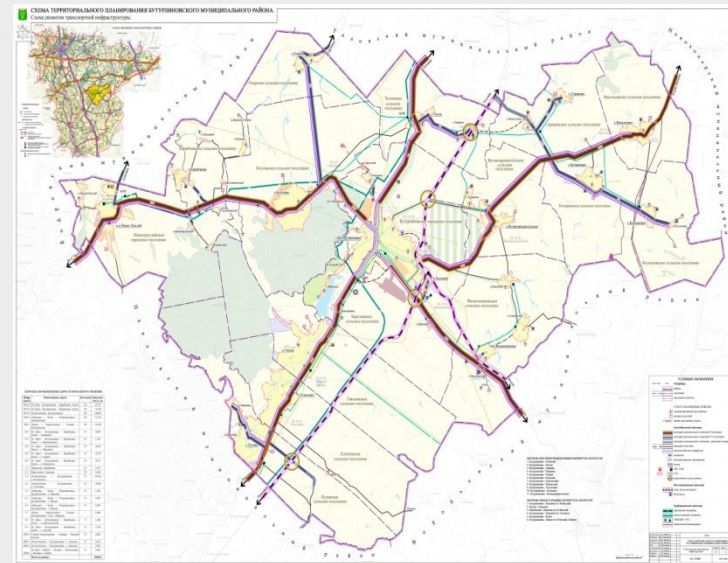
ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»



ТРАНСПОРТ

- На территории района расположена железнодорожная ветка «Бутурлиновка – Таловая», через нее можно попасть на основную железную дорогу. Так же имеются 2 тупиковые ветки на Павловск и на Калач.
- Осуществляется сообщение с городом Воронеж, городом Павловск, п.г.т. Анна, р.п.Таловая, с.Воробьевка.
- Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки: ООО «Бутурлиновкаавтотранс» и ООО «Автолюкс» .

Пассажирооборот, тыс. чел.	4296,8
Перевозка пассажиров, тыс. пасс. км.	339,1



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие связь: ПАО «Ростелеком», операторы сотовой связи ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ООО «TELE2».
- Виды связи оказываемые населению: местная телефонная связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ООО «ТЕЛЕ-2»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



4,8

руб/кВт/ч

ГАЗ



8,8

руб/куб.м

ВОДА



41,1

руб/куб.м



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «МТС»

ПАО
«РОСТЕЛЕКОМ»



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	АО «БЭСК»	10/0,4	118 шт. -40,7	2,0
2	Бутурлиновка 1	110/35/10	Т-1 16000; Т-2 16000	5,7
3	Бутурлиновка 2	110/10	Т-1 6300; Т-2 6300	4,23
4	Нижний Кисляй	110/35/10	Т-1 10000; Т-2 10000	7,82
5	Козловка	110/10	Т-1 2500; Т-2 6300	1,94
6	Филлипенково	110/10	Т-1 6300; Т-2 6300	6,70
7	Васильевка	35/10	Т-1 4000; Т-2 4000	3,42
8	В. Архангельская	35/10	Т-1 2500; Т-2 2500	2,69
9	В. Октябрь	35/10	Т-1 4000; Т-2 4000	4,36
10	Клеповка	35/10	Т-1 4000	2,58



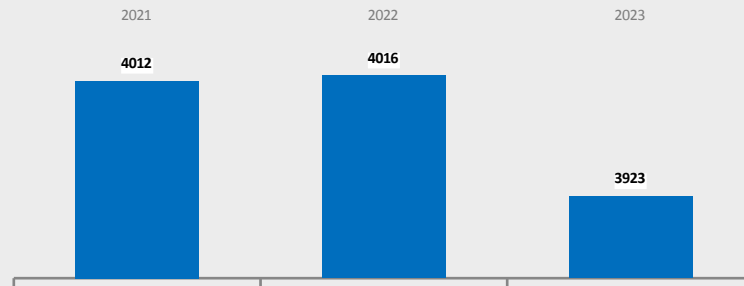
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

3	Районных больницы
3	Стационара
225	Койко-мест
3	Амбулатории
25	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
87	Численность врачей
396	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

19	Учреждений дошкольного образования
20	Средних общеобразовательных школ
3	Средних профессиональных учреждения

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Виды банковских услуг: расчетно-кассовое обслуживание, инкассация, кредитование юридических и физических лиц, прием вкладов и депозитов и др.

Виды страховых услуг: автострахование, медицинское страхование, страхование имущества, страхование пассажирских перевозок и др.

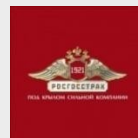
Наименование	Количество отделений
ПАО «Сбербанк России»	14
ПАО «Почта банк»	1
ООО «ИКБ Совкомбанк»	1
АО «Россельхозбанк»	1
ПАО «Промсвязьбанк»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
ООО «МСК «ИНКО-МЕД»	1

ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ»ООО «ИКБ
СОВКОМБАНК»

ПАО «Почта Банк»



АО «Россельхозбанк»

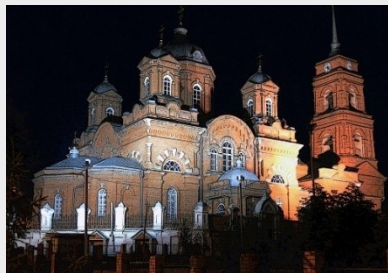
ПАО СК
«РОСГОССТРАХ»

ПАО «Промсвязьбанк»

ООО «МСК
«ИНКО-МЕД»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ СОБОР



АЛЛЕЯ ГЕРОЕВ



МЕМОРИАЛ СЛАВЫ



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ПАМЯТНИК ИМПЕРАТОРУ
АЛЕКСАНДРУ II

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Музей	20	Библиотек	2
1	Кинотеатр	1	Школа искусств	1
6	Спортивных комплексов	18	Домов культуры	1

Парк культуры и отдыха

Культурно-спортивный
комплекс

Стадион

НАРОДНО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ

IN VORONEZH

INVEST

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Значительный потенциал имеющихся сельскохозяйственных и промышленных предприятий.
 2. Высокий уровень социального развития района.
 3. Наличие свободных инвестиционных площадок, частично с инженерной инфраструктурой.
 4. Высокий уровень газификации района.
 5. Достаточный уровень обеспеченности собственными трудовыми ресурсами.
 6. Широкая сеть автомобильных дорог.
 7. Наличие железной дороги.
 8. В администрации района сформированы стандарты сопровождения проектов – сотрудники администрации обеспечивают качественное и своевременное решение проблем предпринимателей.
-



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Бутурлиновского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 13.10.2022 № 944 «Об утверждении муниципальной программы Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «Развитие Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации мероприятий данной программы, в 2023 году за счет средств районного бюджета семи субъектам малого и среднего бизнеса оказана господдержка на общую сумму более 5 млн рублей для компенсации части затрат, связанных с приобретением техники и оборудования, в том числе и посредством лизинга. Оказанная поддержка помимо помощи, направленной на развитие бизнеса, помогает решать вопросы занятости. Дополнительно создано 7 рабочих мест.



INVESTMENT

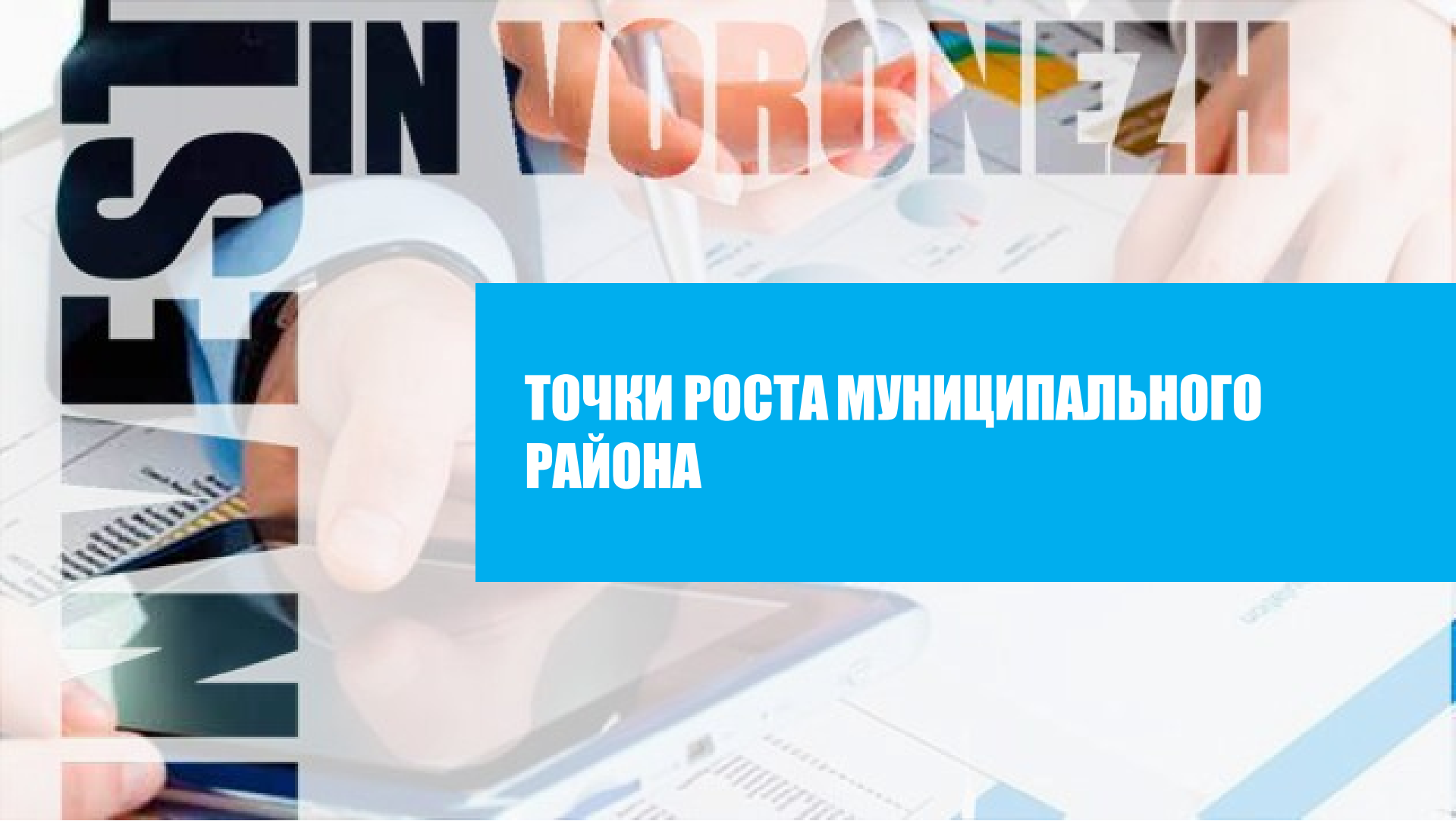
**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



Наименование	«Строительство животноводческого комплекса КРС «Озерки» на 3300 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 3600голов»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	село Озерки, Бутурлиновский район
Сроки реализации	2019-2023 г.
Объем инвестиций	3100 млн руб.
Краткое описание проекта	Мощность проекта- 33,4 тысяч тонн молока в год. В 2022 году проект вышел на полную мощность, общее поголовье КРС составляет 7879 голов. Производство молока по предприятию составило 33,4 тыс.тонн.
Число созданных рабочих мест	318



TESTS IN VORONEZH

The background is a collage of various images related to business and technology. It includes a hand holding a pen over a document with charts, a hand pointing at a tablet screen, a hand holding a smartphone, and a hand holding a pen over a document with a bar chart. The text 'TESTS IN VORONEZH' is overlaid on the top left in a large, bold, black font.

ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Точки роста

1. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры (прудов)
2. Наличие лесных ресурсов
3. Высокие показатели по производству мяса (говядины)
4. Наличие аммиакопровода



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Перерабатывающая промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	922 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Цель проекта — развитие рыбоперерабатывающей промышленности в регионе. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	33

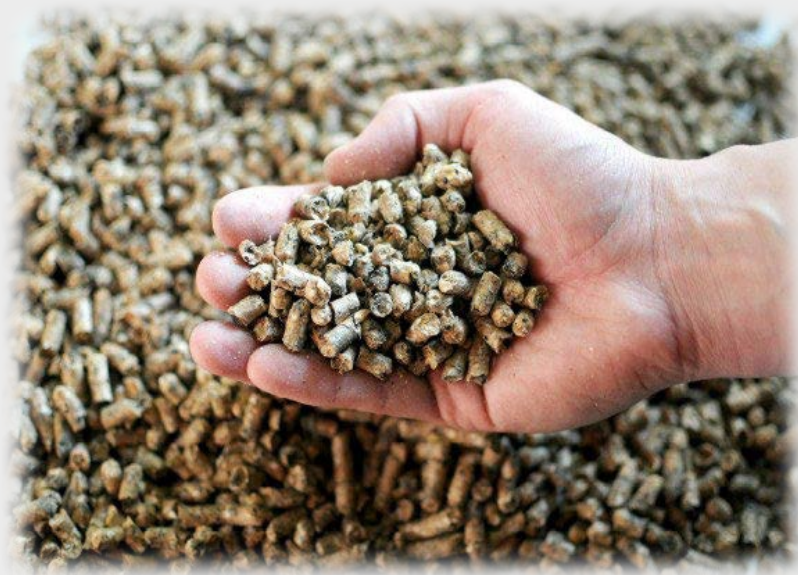


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Широкий рынок сбыта, включая производителей говядины в Бутурлиновском районе Воронежской области, а также Воронежской области в целом
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство комбикормового завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,01 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство высокотехнологичного завода, оснащенного оборудованием последнего поколения, для получения качественного итогового продукта
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	76



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие лесных ресурсов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство завода по производству биоугля
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	171,8 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание производства мобильных линий по переработке неликвидной древесины любых пород, расположенных на месте образования данной древесины, с дальнейшей рентабельной ее переработкой в востребованные рынком товары
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	24



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие амиакопровода
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство завода по производству минеральных удобрений
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	902 млн. руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание высокоэффективного, экспортноориентированного, конкурентного производства минеральных удобрений
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	149



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	30,7га
Кадастровый номер	36:05:4301000:8
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 66941578,64руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 75 км от участка, ж/д ветка на расстоянии 300 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø530 мм на расстоянии 3000 м
Электроэнергия	ПС 110/10 кВ «Филиппенково» на расстоянии 2000 м, линия ВЛ 110 кВ на расстоянии 70 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Строительство очистных сооружений, канализационная насосная станция - 0,8 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	17 га
Кадастровый номер	36:05:0100229
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 65 км от участка, ж/д ветка проходит по восточной границе участка
Газ	Газопровод высокого давления Ø219 мм, на расстоянии 30 м, Ø530 мм на расстоянии 1250 м
Электроэнергия	ПС 110/10 кВ «Филиппенково» на расстоянии 730 м, ВЛ-10кВт №2 ПС-Бутурлиновка-1 на расстоянии 2700 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к центральному водозабору (граничит с участком) г. Бутурлиновка
Канализация	Напорная канализация на расстоянии 1,2 км, канализационная насосная станция - 2 км



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	6,3 га
Кадастровый номер	36:05:0100222:17
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 14344142,51 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на расстоянии 700 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø114 мм - 300 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1», 500 м
Водоснабжение	Подключено к существующему водопроводу
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 450 м, канализационная насосная станция - 1 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4,1 га
Кадастровый номер	36:05:0100221:13
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 35661539,19 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на границе участка
Газ	Газопровод высокого давления Ø114 мм, на расстоянии 70 м, Ø530 мм на расстоянии 20 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1» на расстоянии 50 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 320 м, канализационная насосная станция - 1,5 км
Очистные сооружения	-

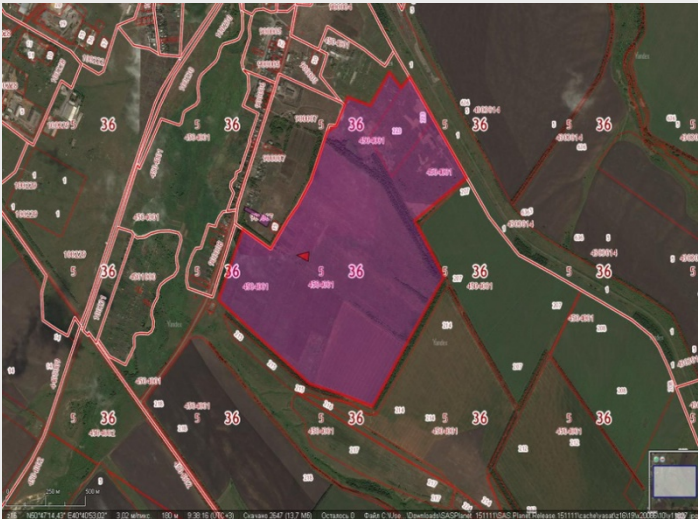


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	144,6 га (возможно выделить участок требуемой площади)
Кадастровый номер	36:05:4504001:228
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства, овощеводство
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 7735843,2руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 65 км, ж/д ветка на расстоянии 50 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø219 мм, на расстоянии 900 м, Ø530 мм на расстоянии 3000 м
Электроэнергия	ПС 110/10 кВ «Филиппенково» на границе участка, линия ВЛ 110 кВ на расстоянии 100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к центральному водозабору г. Бутурлиновка на расстоянии 1000 м
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 2700 м
Очистные сооружения	

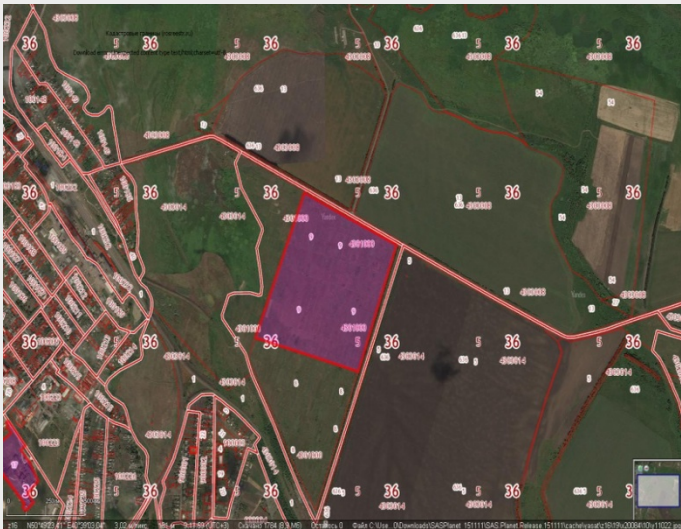


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	50 га
Кадастровый номер	Снят с кадастрового учета, имеется возможность формирования земельного участка
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для индивидуального садоводства и огородничества
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 75 км от участка, ж/д ветка на расстоянии 400 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø114 мм - 3000 м, ШРП на расстоянии 1,1 км
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1» на расстоянии 2700 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к водопроводу на расстоянии 1100 м
Канализация	Септик (строительство очистных сооружений), канализационная насосная станция - 0,85 км



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4 га
Кадастровый номер	-
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на расстоянии 600 м
Газ	Газопровод высокого давления, Ø114 мм на расстоянии 450 м, Ø530 мм на расстоянии 150 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1», 700 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к центральному водозабору (граничит с участком) г. Бутурлиновка
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 1 км, канализационная насосная станция - 2,1 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,76 га
Кадастровый номер	Снят с кадастрового учета, имеется возможность формирования земельного участка
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для проектирования и строительства бетонного завода и цеха ЖБИ
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на границе участка
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 114 мм, 900 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1», 1100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 20 м, канализационная насосная станция - 1 км
Очистные сооружения	-





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

МАТУЗОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ

+7 (47361) 2-23-33

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

БУХАРИНА ЕВГЕНИЯ ПАВЛОВНА

+7 (47361) 2-12-81

EMAIL: buturl@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47361) 2-47-95

САЙТ: <https://buturl-36rn.gosuslugi.ru/>