



**06 ноября
2013 года
среда
№ 21**

БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

**В настоящем номере «Вестника» публикуются
решения Совета народных депутатов Бутурлиновского
муниципального района, постановления администрации
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

№ п/п	Наименование	Страница
1	Информационное сообщение «О результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы - главы администрации Бутурлиновского муниципального района воронежской области».	3
2	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 01 ноября 2013 года № 1186 «О внесении изменений в Примерное положение по оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, дополнительного образования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденное постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района от 30.11.2009г. №1956»	4
3	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 01 ноября 2013 года № 1187 «О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2013-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.12.2012 г. №1295»	5

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы - главы администрации
Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

По результатам проведенного 05 ноября 2013 года конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы - главы администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, на основании решения конкурсной комиссии, победителями конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы - главы администрации Бутурлиновского муниципального района признаны:

Матузов Юрий Иванович, 24.06.1966 г.р., проживающий по адресу: 397500 Воронежская область, г.Бутурлиновка, ул. Рабочая д.97 кв.2.

Черных Александр Александрович, 12.08.1971 г.р., проживающий по адресу: 397511 Воронежская область, Бутурлиновский район, с.Чулок, ул. Советская 62.

Указанные кандидатуры будут представлены на рассмотрение Совета народных депутатов Бутурлиновского муниципального района.

Глава Бутурлиновского
муниципального района

Л.В. Грачева



*Администрация Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2013 № 1186
г. Бутурлиновка

**О внесении изменений в Примерное
положение по оплате труда работников
муниципальных учреждений культуры,
дополнительного образования
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области, утвержденное
постановлением администрации Бутурлиновского
муниципального района от 30.11.2009г. №1956**

Руководствуясь постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района от 18.04.2013 г. № 364 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции постановления от 14.06.2013г. №574), администрация Бутурлиновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Примерное положение по оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, дополнительного образования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденное постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района от 30.11.2009г. № 1956 «О ведении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Бутурлиновского муниципального района», изменения, изложив в подпункте 2.3 раздела 2 в таблице «Рекомендуемый минимальный размер оклада педагогических работников учреждений культуры и искусства» строку:

«

3-й квалификационный уровень: методист; старший педагог дополнительного образования; старший тренер-преподаватель.	4623
--	------

».

в следующей редакции :

«

3-й квалификационный уровень: методист; старший педагог дополнительного образования; старший тренер-преподаватель.	7692
--	------

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального района Е.Е. Бондаренко.

Исполняющий обязанности главы
администрации Бутурлиновского
муниципального района

Ю. И. Матузов



*Администрация Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2013 № 1187
г. Бутурлиновка

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2013-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.12.2012 г. №1295.

Во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей», утвержденного распоряжением правительства Воронежской области от 17.06.2013 № 466-р, администрация Бутурлиновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2013-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.12.2012 г. № 1295, изменения, дополнив последний абзац пункта 1 раздела 3 словами «, в том числе граждане, имеющие трех и более детей».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района А.А. Бурсова.

Исполняющий обязанности глава
администрации Бутурлиновского
муниципального района

Ю.И. Матузов

Приложение
к [постановлению](#) администрации
Бутурлиновского
муниципального района
от 29.12.2012 № 1295

Муниципальная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства
на территории Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области на 2013-2015 годы»

г. Бутурлиновка

Паспорт
Муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
на территории Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области на 2013-2015 годы»

<p>Наименование программы</p>	<p>Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2013-2015 годы» (далее - программа)</p>
<p>Наименование, дата принятия и номер правового акта о разработке программы</p>	<p>Распоряжение Администрации Бутурлиновского муниципального района от 09.11.2012 №397-р «О разработке муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства»</p>
<p>2. Муниципальный заказчик Программы</p>	<p>Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p>
<p>3. Разработчик Программы</p>	<p>Отдел планирования, экономического анализа и маркетинга, отдел муниципального хозяйства, строительства, архитектуры, транспорта и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального района.</p>
<p>4. Цели и задачи программы</p>	<p>Цель: Стимулирование развития жилищного строительства на территории района и увеличение объёмов жилищного строительства. Задачи: -оказание содействия развитию рынка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, и иного строительства, а также содействия стимулированию развития рынка жилья, в том числе жилья эконом - класса; -оказание содействия развитию деятельности по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию, в том числе по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; -оказание содействия обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры за счёт внедрения механизмов долевого финансирования из государственных, муниципальных и частных источников; - оказание содействия по привлечению в жилищное строительство финансовых ресурсов из бюджетных и внебюджетных источников; - оказание содействия организациям по производству строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства; - комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающие создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения доступности и комфортности жилья, достижение установленных контрольных значений целевого показателя ежегодного ввода жилья.</p>
<p>5. Целевые показатели Программы</p>	<p>Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади на одного человека в т.ч. за год): 28,5кв. м; годовой объем ввода жилья (кв. м общей площади жилья) к 2015 году:</p>

	<p>9 786 м² - Снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде до 1,8% - Коэффициент доступности жилья для населения (лет) - 3,5 года</p>
<p>6. Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2013-2015 годы. В один этап</p>
<p>7. Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств внебюджетных источников (кредитные ресурсы и собственные средства граждан) и в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующих долгосрочных федеральных и областных целевых программ, ведомственных целевых программ, и текущего финансирования.</p>
<p>8. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>Обеспечить к 2015 году объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования до 9,7 тыс. кв. м в год; обеспечить жильем более 135 семей (исходя из среднестатистического состава семьи в 3 человека)</p>

Общие положения

Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2013-2015 годы» (далее – муниципальная программа) содержит комплекс сбалансированных мер по поддержке спроса и предложения на жилищном рынке в целях предотвращения роста цен на жилье.

Одним из условий реализации муниципальной программы является участие Бутурлиновского муниципального района в федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы.

Для выполнения поставленной задачи для района устанавливается контрольное значение целевого показателя ежегодного объема ввода жилья.

Контрольные значения целевого показателя ежегодных объемов ввода жилья дифференцированы с учетом уровня обеспеченности населения жильем, дефицита объемов жилищного строительства, прогнозной численности населения, перспектив создания новых рабочих мест, а также различий в спросе на жилье, в том числе в сегменте эконом-класса.

Приоритетным направлением развития жилищного строительства является развитие малоэтажного строительства жилья экономического класса в городских и сельских территориях.

Необходимо усилить меры по стимулированию применения новых эффективных решений в обеспечении жилищного строительства коммунальной инфраструктурой с целью снижения как себестоимости создания такой инфраструктуры, так и будущих затрат потребителей предоставляемых с ее помощью услуг.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная целевая программа.

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов государственной социально-экономической политики администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

Одним из первых источников удовлетворения потребности населения в жилье является строительство индивидуальных жилых домов.

На развитие строительства индивидуального жилья в районе влияют социально – экономические факторы, такие, как занятость населения, создание новых рабочих мест, уровень и стабильность выплаты заработной платы, сохранение объектов социальной инфраструктуры на селе, возможность заниматься развитием личного подсобного хозяйства, уровень благосостояния населения.

Существенное негативное влияние на рост объемов жилищного строительства оказывает значительное отставание в развитии инженерной инфраструктуры. В районе проводится анализ и разработка предложений по строительству первоочередных объектов инженерного обеспечения для планируемых площадок строящегося жилья.

На момент составления программы разрабатываются проекты планировки отдельных перспективных территорий Бутурлиновского городского поселения, расположенный в границах улиц: Дорожная и 40 лет Октября в городе Бутурлиновка площадью 32,2 га и 165,0 га, где будут размещаться объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, многоэтажное и малоэтажное жилье с полным инженерным обеспечением.

Поэтому, отсутствие земельных участков под застройку с обеспеченной инженерной инфраструктурой может создать тенденцию к уменьшению количества застройщиков.

Таким образом, если не будут решаться вопросы по подготовке площадок для перспективного строительства с обеспечением необходимой инженерной инфраструктурой, могут возникнуть сложности по выполнению показателей по вводу жилья.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, а также целевые показатели Муниципальной программы.

Основной целью Программы являются комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающие создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения доступности и комфортабельности жилья.

Основными задачами Программы являются:

- Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.
- Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- Выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья и улучшении жилищных условий.
- Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий, в т.ч.:
 - комплексное развитие инженерно-транспортной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
 - привлечение бюджетных и внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;
 - увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, реализации проектов комплексного освоения и развития территорий:
 - Поддержка предприятий, осуществляющих жилищное строительство и производство строительных материалов.
 - Снижение административных барьеров в строительстве.

Срок реализации Программы рассчитан на три года с 2013 по 2015 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2013 года по 31 декабря 2015 года включительно, выделение этапов не предусмотрено.

Перечень целевых показателей Муниципальной программы стимулирования развития жилищного строительства

Рост объемов ввода в эксплуатацию жилья на планируемый период 2013-2015 годов предполагается в размере 1% в год в свете предполагаемого снижения спроса, вызванного особенностями предстоящей демографической ситуации и социально-экономического развития территории.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение целевого показателя 2013–2015 г.	Значение целевых показателей по годам реализации программы			Методика расчета значений целевых показателей
			2013	2014	2015	

1	Годовой объем ввода жилья (кв.м общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе)	29 071	9 595	9 690	9 786	
	Жилья эконом – класса	6 256	2 068	2 088	2 100	
	Малоэтажного жилья (не более трех этажей)	16 665	5500	5555	5610	
	Многоэтажного жилья (более трех этажей)	6 150	2 027	2 047	2076	
2	Обеспеченность населения жильем (общая площадь жилья, приходящаяся на одного жителя, кв.метров, в т.ч. введенная за год)	28,5	28,5	29,4	30,4	
3	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде (процент от общей площади жилищного фонда и от числа жилых ед. в жилищном фонде)	2,6	2,6	2,0	1,8	
4	Коэффициент доступности жилья для населения (лет)	3,7	3,7	3,6	3,5	

3. Мероприятия Муниципальной программы.

В целях стимулирования малоэтажного строительства на территории Бутурлиновского муниципального района разработаны следующие мероприятия:

1. Обеспечение коммунальной инфраструктурой кварталов малоэтажной застройки в целях развития жилищного строительства.

Мероприятие предусматривает финансирование объектов капитального строительства, а также разработку проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и внутрипоселковых автомобильных дорог) для кварталов малоэтажной застройки в поселениях.

Приоритетами являются наличие категорий граждан, имеющих право на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий, и наличие в населенных пунктах развитой инженерной инфраструктуры.

2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, специалистов дефицитных профессий за счет бюджетных средств и внебюджетных источников.

Основной целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, специалистов дефицитных профессий, является оказание поддержки гражданам, проживающих в сельской местности, не обладающих достаточными собственными средствами в строительстве жилья.

3. Строительство жилья для отдельных категорий граждан.

Целью данного мероприятия является привлечение средств на строительство, выделенных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

К отдельным категориям граждан относятся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством);
- граждане, переселяемые из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- граждане, переселяемые из ветхого жилья, ставшего непригодным для проживания по критериям безопасности;
- граждане, участвующие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (военные, сотрудники органов внутренних дел, отселяемые с «Байконура», «чернобыльцы», северяне, переселенцы) ФЦП «Жилище»;
- граждане, участвующие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»;
- ветераны Великой Отечественной войны;
- граждане, получающие иную государственную поддержку на улучшение жилищных условий.

4. Развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов, в том числе:

- содействие распространению доступных технологий строительства малоэтажного жилья эконом-класса, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

5. Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе:

- формирование земельных участков, проведение аукционов под комплексную застройку;
- обеспечение земельных участков необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- строительство жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности, а также ценовой доступности;
- формирование государственного и муниципального спроса на приобретение жилья для различных категорий граждан в рамках реализации данных проектов.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета, из внебюджетных источников и в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующих долгосрочных целевых программ, ведомственных целевых программ и текущего финансирования.

В случаях, предусмотренных областным законодательством, средства бюджета района используются в качестве источника софинансирования.

Объемы финансирования определяются в зависимости от стоимости 1 кв. м. на первичном и вторичном рынке жилья, стоимости разработки проектной документации, стоимости строительно-монтажных работ, значение может быть откорректировано по результатам изменения индексации стоимости.

Средства областного и местного бюджетов устанавливаются в размерах, предусмотренных в соответствующих бюджетах на очередной финансовый год.

Создание информационной базы проектов индивидуальных жилых домов для предложения их жителям Бутурлиновского муниципального района.

Мероприятия, направленные на оказание поддержки развития жилищного строительства

Реализация в Бутурлиновском городском поселении проекта планировки территории на участке площадью 32.2га, расположенном в границах улиц Дорожная и 40 лет Октября в г. Бутурлиновка: строительство детского сада на 220 мест, школы на 792 места, поликлиники на 500 пос./смену, ЦРБ на 240 коек, строительство многоэтажных и малоэтажных жилых домов. На стадии согласования и утверждения находится проект планировки территории на 165.0 га, расположенной в границах улиц Дорожная и 40 лет октября в г. Бутурлиновка.

Мероприятия по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Бутурлиновского муниципального района» на 2011-2015 годы

В результате успешной реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Бутурлиновского муниципального района» на 2011-2015 годы выполнение мероприятий позволит обеспечить жильем более 128 молодых семей, привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

Планируемые показатели реализации программы в период 2011-2015 годов

Показатели	Единицы измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем финансирования, всего	тыс. руб.	-	18892.0	20606.2	23235.0	27142.0
в том числе						
федеральный бюджет	тыс. руб.	-	4493.3	5171.0	5753.3	7671.0
областной бюджет	тыс. руб.	-	4618.7	5120.2	5731.7	6171.0
местный бюджет	тыс. руб.	-	1100.0	1200.0	1300.0	1500.0
дополнительные средства	тыс. руб.	-	8680.0	9115.0	10450.0	11800.0
Кол-во семей	шт.		31	31	33	33
Объемы финансирования при обеспечении жильем молодых семей и молодых специалистов на селе 2012-2013г., всего	тыс. руб.	-	6227.1	6538.2		
в том числе						
федеральный бюджет	тыс. руб.	-	2553.1	2680.7		
областной бюджет	тыс. руб.	-	1805.9	1896.1		
местный бюджет	тыс. руб.	-	498.2	523.0		
дополнительные средства	тыс. руб.	-	1369.9	1438.4		

Мероприятия по реализации программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Получение государственных жилищных сертификатов о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, подвергшимся радиационному воздействию, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера, а также признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органы местного самоуправления.

Показатели	Единицы измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем финансирования, всего	тыс. руб.	0	2000.0	2200.0	2500.0	2600.0

в том числе						
федеральный бюджет	тыс. руб.	0	2000.0	2200.0	2500.0	2600.0
Кол-во семей		0	1	1	2	2

Мероприятия по реализации программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2012-2015г.

Планируемые показатели реализации программы в период 2012-2015 годов

Показатели	Единицы измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Объем финансирования, всего	тыс. руб.	-	24684.2	4291.7	24651.6	5004.0
в том числе						
федеральный бюджет	тыс. руб.	-	21054.9	2878.0	40556.0	3680.0
областной бюджет	тыс. руб.	-	1384.8	933.0	3420.0	3680.0
местный бюджет	тыс. руб.	-	153.8	104.0	380.0	132.0
дополнительные средства	тыс. руб.	-	2090.70	376.7	10295.6	
Кол-во человек			98	20	98	20

Мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры.

Участие в реализации ОЦП «Газификация Воронежской области на 2010-2015 годы.

Долгосрочная муниципальная целевая программа "Газификация Бутурлиновского муниципального района на 2013-2015 годы"

Суммарный объем финансирования программы в 2013 – 2015 годах в ценах соответствующих лет составляет 237,235 млн. рублей, из них:

- средства областного бюджета – 235,885 млн. рублей (99,4%),
- средства местных бюджетов - 1,350 млн. рублей (0,6%).

Мероприятия по обеспечению развития ипотечного жилищного кредитования

На территории района находится три кредитных учреждения: Бутурлиновское отделение № 9013/500 Центрально-Черноземного Банка ОАО «Сбербанк России» с внутренними структурными подразделениями, Филиал ВоРУ ОАО «МИНБ», дополнительный офис ОАО «Россельхозбанк».

В целом структура банковских учреждений не претерпевает резких изменений и в дальнейшем сохранится существующая.

Для кредитных учреждений района характерна высокая степень охвата населения всем многообразием банковских продуктов, использование банками передовых информационных технологий, динамичное реагирование на рыночные изменения, широкое развитие безналичных расчетов, в т.ч. начисление зарплаты на пластиковые карты.

Ипотечное жилищное кредитование на территории района осуществляют все три кредитных учреждения. С целью доступности кредитных ресурсов применяются процентные ставки в диапазоне от 11% до 22% в зависимости от зарплаты, сроков кредита, первоначальных взносов и других условий. Кредиты выделяются на приобретение, строительство и реконструкцию жилья.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Муниципальной программы

На реализацию мероприятий Программы предусматриваются средства в объеме 000000000тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе:

- 000000тыс. рублей – средства федерального бюджета;
- 000000тыс. рублей – средства областного бюджета;
- 000000 тыс. рублей – средства местных бюджетов;
- 000000тыс. рублей – средства частных инвесторов и кредиторов, иных хозяйствующих субъектов, в том числе средства граждан, собственные и заемные, имеющих желание приобрести жилую недвижимость в собственность или построить собственное жилое помещение за счет собственных денежных средств или привлеченных.

5. Управление реализацией Муниципальной программы.

Реализация Программы осуществляется на основе:

1. Муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005.№ 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2. Условий, порядка и правил, утвержденных федеральными, областными и муниципальными нормативными правовыми актами.

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Воронежской области и органов местного самоуправления Бутурлиновского муниципального района, участников программы.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в ежегодном утверждении статей расходов областного и местных бюджетов в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы.

Организационное обеспечение реализации Программы заключается в реализации взаимодействия федеральных и областных органов исполнительной и законодательной власти, а также органов местного самоуправления.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Бутурлиновского муниципального района

6. Методика оценки эффективности Программы.

Эффективность от реализации Программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности не целевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- улучшения жилищных условий населения района;
- системного развития отдельных территорий поселений муниципального района под комплексную жилую застройку;
- создание условий для формирования маневренного фонда жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки;
- снижение административных барьеров и сокращение сроков строительства объектов;
- полного обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., в ставших на учет на улучшение жилищных условий;
- полного самообеспечения реализуемых в районе жилищных программ основными строительными материалами, производимыми на территории района;

- обеспечения ежегодного прироста доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;

- обеспечения ежегодного прироста доходов местных бюджетов, полученных благодаря приросту объемов ввода жилья.

В результате реализации Программы планируется:

- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;

- увеличить площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

- сохранить мощности действующих строительных организаций, и, как следствие, сохранить рабочие места на указанных предприятиях;

- сохранить и увеличить объем вводимого жилья.

- реализовать социальные гарантии по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

- количество жилых помещений (квартир), приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);

- общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв.м.);

- количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц).

Руководитель аппарата администрации
Бутурлиновского муниципального района

И.А. Ульвачева

**Учрежден решением Совета народных депутатов
Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 20 декабря 2006 года № 116**

**Учредитель: Совет народных депутатов
Бутурлиновского муниципального района Воронежской области
Адрес: г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43, тел. 2-14-01
Тираж: 100 экземпляров
Ответственный за выпуск: А. А. Хмызенко**