



**31 марта  
2021 года  
среда  
№ 06**

# ***БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК***

**В настоящем номере «Вестника» публикуются  
постановления администрации Бутурлиновского  
муниципального района, информационные сообщения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 30.03.2021 № 168 «Об утверждении муниципальной программы Бутурлиновского муниципального района «Укрепление общественного здоровья в Бутурлиновском районе»	3-31
2	Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 30.03.2021 № 171 «О своевременном оповещении и информировании населения Бутурлиновского муниципального района»	32-41
3	Извещение о возможном предоставлении земельных участков	42-44
4	Извещение о проведении аукциона 06 мая 2021 года в	45-82



**Администрация Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2021 № 168  
г. Бутурлиновка

**Об утверждении муниципальной  
программы Бутурлиновского  
муниципального района «Укрепление  
общественного здоровья в  
Бутурлиновском районе»**

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1189 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие здравоохранения», администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Бутурлиновского муниципального района «Укрепление общественного здоровья в Бутурлиновском районе».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Бутурлиновский муниципальный вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Штельцер И.Е.

Глава администрации Бутурлиновского  
муниципального района

Ю.И. Матузов

## **Муниципальная программа Бутурлиновского муниципального района «Укрепление общественного здоровья в Бутурлиновском районе»**

### **1. Общая характеристика**

#### **1. Географические характеристики**

Бутурлиновский район – субъект Российской Федерации (далее – РФ), административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в центре Воронежской области России.

Административный центр — город Бутурлиновка. Бутурлиновский муниципальный район расположен в юго-восточной части Воронежской области и граничит с Бобровским, Таловским, Новохопёрским, Воробьёвским и Павловским районами. Районный центр - город Бутурлиновка - удалён от города Воронежа на 173 км и связан с ним шоссейной и железной дорогами. В состав муниципального района входят 2 городских и 14 сельских поселений, на территории которых располагается 42 населённых пункта.

Площадь территории района составляет 180,2 тыс. га, сельхозугодия занимают 139 тыс. га. Район находится в лесостепной зоне. Почвы – обыкновенные и типичные чернозёмы. Рельеф местности представляет собой холмистую равнину с густой сетью речных долин и балок. Около 19 % территории района (34 тыс. га) занимает памятник природы – островная дубрава «Шипов лес». Преобладающая в лесу порода деревьев - дуб, средний возраст дубов - 150 лет. Сохранились экземпляры, возраст которых исчисляется несколькими сотнями (до 400) лет. Фауна лесного массива представлена кабанами, лосями, косулями и различными видами птиц. Минерально-сырьевые ресурсы представлены залежами мела, глины, охры, мергеля, бурого железняка, песчаника, кварцевых песков, каолина.

#### **2. Демографические характеристики**

На 01 января 2020 года численность населения Бутурлиновского района сократилась на 324 человека (0,7%) по сравнению с 2019 годом (45132 человека) и составила 44802 человека, по данным Воронежстата.

При этом в городской местности проживает 27247 человек (60,8 %), а в сельской местности – 17560 человек (39,2%).

По показателю численности населения на 1 января 2020 года Бутурлиновский район находится на 24-м месте по Воронежской области.

Распределение населения по возрастным группам

	2019г.	2020 г.
Численность населения - всего	45132	44808
в том числе населения в возрасте (лет)		
0–4	1979	1849
5–9	2244	2220
10–14	2236	2290
15–19	2165	1338
20–24	2400	2255
25–29	2945	3020
30–34	2775	2762
35–39	2760	2744
40–44	3119	3038
45–49	3164	3228
50–54	3280	3117
55–59	3777	3683
60–64	3505	3566
65–69	2798	2875
70 и старше	5985	6547

моложе трудоспособного	6921	6804
трудоспособном	23964	24342
старше трудоспособного	14247	13662

### 3. Заболеваемость и смертность от неинфекционных заболеваний (НИЗ) в динамике

Показатель общей заболеваемости за 2020 год незначительно ниже (на 3,9%) по сравнению с 2019 годом и составляет 111984,5 случая на 100 тыс. жителей. У взрослых он вырос на 0,9 % (119894,3 на 100 тыс. взрослого населения), у несовершеннолетних в возрасте 0-17 лет снизился на 29% (73846,9 на 100 тыс. населения соответствующего возраста).

<b>Общая заболеваемость</b>	<b>Год</b>	<b>Взрослые</b>	<b>Несовершеннолетние 0-17 лет</b>	<b>Всего</b>
	<b>2019</b>	139640,6	103800,2	115541,1
	<b>2020</b>	119894,3	73846,9	111984,5
<b>в т.ч. с диагнозом, установленным впервые в жизни</b>	<b>2019</b>	27528,5	68108,9	15585
	<b>2020</b>	29155,8	48863,2	32540,3
<b>«Д» группа (состоит на конец года)</b>	<b>2019</b>	93302,6	37681,3	83703,4
	<b>2020</b>	91951,2	17669,2	79191,2

Структура общей заболеваемости существенно не изменилась: на первом месте болезни системы кровообращения – 39,3%, затем болезни органов дыхания – 8,3%, болезни органов пищеварения – 5,6%.

Структура общей заболеваемости от основных НИЗ у взрослых (в %) представлена в таблице.

<b>Наименование класса заболеваний</b>	<b>Бутурлиновский район</b>
- болезни системы кровообращения	39,3%
- болезни органов дыхания	8,3%
- болезни мочеполовой системы	12,8%
- болезни костно-мышечной системы	4,8%

- болезни органов пищеварения	5,6%
- другие	29,3%

Среди взрослых лидирующим остается показатель заболеваемости по классу болезни системы кровообращения – 47110 на 100 тыс. взрослого населения, из них на долю болезней, характеризующихся повышенным кровяным давлением, приходится 61,9%, ишемическую болезнь сердца – 28,2%, цереброваскулярные болезни – 7,6%.

Класс болезней органов дыхания составил 8,3% (9991,6 на 100 тыс. населения), из которых 42,4 % приходится на острые респираторные инфекции верхних дыхательных путей, 17,2% - на другую хроническую обструктивную легочную болезнь, 18,1% - на бронхиты и эмфизему.

Болезни костно-мышечной системы составили 4,8% от общего числа (5755,7 на 100 тыс. населения), из которых деформирующие дорсопатии составили 41,6%, артропатии – 54,5%, артрозы – 9,2%.

Доля болезней органов пищеварения составила 5,6% от общей заболеваемости (6680 на 100 тыс. населения), из них язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки – 19,8%, гастриты – 17,2%, болезни желчного пузыря – 18,2%, болезни поджелудочной железы – 30,1%.

В 2020 году показатель первичной заболеваемости взрослого населения вырос на 2,7%, структура заболеваемости:

- болезни органов дыхания – 20,4%;
- болезни системы кровообращения – 8,4%;
- травмы и отравления – 14,1%;
- болезни мочеполовой системы – 5,8%;
- болезни системы пищеварения – 4,3%.

Охват диспансерным наблюдением на 100 тыс. населения вырос за 2020 год на 15,2 %, у взрослых больных, состоящих под диспансерным наблюдением на конец 2020 года, наиболее высокий показатель по болезням системы кровообращения – 45334,3 на 100 тыс. населения, что составило 49,3% от всех заболеваний, в том числе:

- по гипертонической болезни – 29171(61,9%);
- ишемической болезни сердца – 13316,8 (28,3%).

Далее следуют болезни эндокринной системы – 9722,2 на 100 тыс. населения (8,3%), болезни органов пищеварения – 6680 на 100 тыс. населения (5,6%), из которых:

- язвенная болезнь – 1325,7 (19,8%);

- болезни поджелудочной железы - 2015(30,1%).

Высоким остается показатель по болезням мочеполовой системы – 15353,9 на 100 тыс. населения (12,8%).

В 2020 году показатель заболеваемости у лиц 0-17 лет на первом месте неизменно остаются болезни органов дыхания (24295 на 100 тыс. населения), из которых 87,5% приходится на острые респираторные инфекции верхних дыхательных путей, 6,3% - на хронические болезни миндалин и аденоидов, болезни глаза – 7,2%. Болезни органов пищеварения составили 6,2 %, из которых на гастрит и дуоденит пришлось 37%, болезни желчного пузыря – 11,9%.

Первичная заболеваемость по всем болезням у детей снизилась на 29,2%, в структуре на первом месте также болезни органов дыхания:

- болезни органов дыхания – 63,8%;
- травмы – 7,7%;
- болезни кожи – 0,9%;
- 

	Число умерших, человек				В том числе умерших в трудоспособном возрасте, человек			
	2020г	2019г	в % к общему числу умерших		2020г	2019 г.	в % к общему числу умерших в трудоспособном возрасте	
			2020 г.	2019 г.			2020г.	2019 г.
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Всего умерших от всех причин</b>	<b>861</b>	<b>697</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>109</b>	<b>116</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
в том числе								
от болезней системы кровообращения	307	290	35,7	41,6	39	53	35,8	45,7
из них:								
гипертоническая болезнь	0	0	0	0	0	0	0	0
ишемическая болезнь сердца	133	115	15,4	16,5	14	20	13,5	17,2
в том числе острый и повторный инфаркт	44	7	0,5	1		2		1,7



миокарда									
от цереброваскулярных болезней	60	64	7	9,2	6	10	5,5	8,6	
от новообразований	55	55	6,4	7,9	8	16	7,3	13,8	
из них злокачественные	55	55	6,4	7,9	8	16	7,3	13,8	
от несчастных случаев, отравлений и травм	38	39	4,4	5,6	22	24	20,1	20,7	
транспортные несчастные случаи									
случайные отравления алкоголем									
прочие случайные отравления									
в том числе случайные отравления наркотиками									
случайные утопления									
самоубийства									
убийства									
от болезней органов дыхания	26	25	7	3,6	5	5	4,6	4,3	
из них пневмонии (всех форм)									
от болезней органов пищеварения	27	41	3,1	5,9	12	10	11	8,6	
из них язвенная болезнь (всех форм)									
болезни крови и кроветворных органов	0	1	0	0,1	0	0	0	0	
от болезней эндокринной системы,	54	15	6,3	2,2	6	0	5,5	0	

расстройства питания, нарушения обмена веществ									
из них сахарный диабет	53	15	6,2	2,2	6	0	5,5	0	
от психических расстройств									
от болезней нервной системы и органов чувств	98	96	11,4	13,8	1		0,9		
от болезней кожи и подкожной клетчатки									
от болезней костно-мышечной системы и соединительной ткани									
от болезней мочеполовой системы									
от осложнений беременности, родов и послеродового периода									
от состояний, возникающих в перинатальном периоде									
от врожденных аномалий									
от симптомов и неточно обозначенных состояний									
от болезней, связанных с употреблением алкоголя									
от болезней, связанных с употреблением наркотиков									

- болезни нервной системы – 1,5%;
- болезни органов пищеварения – 1,4%;
- болезни глаза – 2,1%.

Ежегодно на территории Бутурлиновского района умирает 700-800 человек. Так, в 2020 году в структуре смертности населения Бутурлиновского района доля болезней системы кровообращения (БСК) занимала первое место и составляла порядка 35 %, на втором месте – неточно обозначенные состояния (15,8%), включая старость, на третьем – новообразования (6,4%), , на четвертом – болезни эндокринной системы (6,3%), затем - смертность от внешних причин (4,4%), далее – от других причин.

Количество умерших в 2020 году увеличилось на 164 человека, показатель смертности увеличился на 377,1%, преимущественно за счет лиц старше 70 лет, что коррелирует с увеличением средней продолжительности жизни до 73 лет. Число спасенных жизней лиц трудоспособного возраста в 2020 году по сравнению с 2019 годом составило 7, количество умерших уменьшилось на 6,1%. В структуре смертности трудоспособного населения на втором месте после БСК (35,8 %) – новообразования (19,4%), далее идет смертность от несчастных случаев, в том числе травмы и отравления (20,1%), на третьем месте от болезней органов пищеварения (11,9%).

#### **4. Доступность имеющихся ресурсов в области общественного здравоохранения (число центров медицинской профилактики (ЦМП), центров здоровья, отделений медицинской профилактики (ОМП), кабинетов медицинской профилактики (КМП) и др.)**

Система муниципальной сети оказания профилактической медицинской помощи представлена:

- отделением медицинской профилактики на базе БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ».

#### **5. Общая характеристика системы управления здравоохранением**

В Воронежской области сформирована трехуровневая система оказания медицинской помощи, в которую входят медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (1-й уровень), специализированную медицинскую помощь на 2-м уровне (имеющие межрайонные подразделения) и медицинские организации регионального (третьего) уровня, оказывающие специализированную, в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь (ВМП).

БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» представлена взрослой и детской поликлиниками на 1125 посещений в смену, 2 участковыми больницами, 3 врачебными амбулаториями, 25 фельдшерско-акушерскими пунктами, круглосуточным стационаром на 260 коек, а также дневным стационаром на 85 коек.

В БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» работает 755 человек, в том числе 94 врача, 399 средних медицинских работников. Показатели обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом выше среднерайонных (в 2020 году обеспеченность врачами составила 20,83 на 10 тыс. населения, среднерайонный – 20,7 на 10 тыс. населения, по Воронежской области – 40,6

на 10 тыс. населения). Обеспеченность средним медицинским персоналом из расчета на 10 тыс. населения в 2019 году – 75,1, среднерайонный – 72,3, по Воронежской области – 88,1.

Для обеспечения доступности населению специализированной медицинской помощи на базе БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» функционирует 3 межрайонных отделений.

В рамках национального проекта «Демография» Воронежская область участвует в реализации федерального проекта «Укрепление общественного здоровья». В 2019 году стартовала и была реализована информационно-коммуникационная кампания, посвященная вопросам пропаганды и мотивирования населения к ведению здорового образа жизни, (объем финансирования – 4,4 млн рублей).

## **6. Основные социально-экономические показатели**

Ежегодно во всем мире растет уровень детской преступности, в том числе в России. Большое значение для профилактики правонарушений в подростковой среде играет их раннее выявление и своевременная постановка подростков на учет комиссией по делам несовершеннолетних. Основными методами правового воздействия на несовершеннолетних правонарушителей являются: постоянный надзор за поведением ребенка в школе, на улице, в секциях; посещения (рейды) по месту жительства проблемных детей, выяснение обстоятельств конфликтных ситуаций, проведение бесед как с ребенком, так и со взрослыми; направление сведений в прокуратуру при наличии оснований для лишения, ограничения родительских прав, направление в учебные заведения закрытого типа, специально созданные для возможности получения профессионального образования трудными подростками; принятие более жестких мер, если беседы и внушения не дали положительных результатов.

## **7. Наличие волонтерских организаций в сфере здравоохранения**

Волонтерская деятельность - это деятельность, совершаемая добровольно на благо общества на безвозмездной основе. Однако законодательством Воронежской области предусмотрено выделение ежегодных субсидий из областного бюджета для осуществления добровольческой деятельности некоммерческими организациями (далее – НКО). Субсидия предоставляется на условиях безвозмездности. Перечень НКО, получающих субсидии, определяется на конкурсной основе. В текущем году такие субсидии были получены двумя волонтерскими организациями (приказ департамента здравоохранения Воронежской области от 15.07.2019 № 1351 «О выделении субсидии общественным организациям»). Субсидию в сумме 469398 рублей получила Ассоциация учреждений здравоохранения, оказывающих помощь студенческой молодежи, для реализации программы (проекта) «Ты и я - здоровая семья», субсидия в сумме 500000 рублей выделена Воронежской областной благотворительной общественной

организации «Общие дети» для реализации программы (проекта) «Минуты, спасающие жизнь».

В июне 2019 года Всероссийское общественное движение добровольцев в сфере здравоохранения «Волонтеры-медики» и департамент здравоохранения Воронежской области заключили соглашение о совместной деятельности, направленной на развитие добровольческой деятельности в здравоохранении Воронежской области, проведение совместной работы в сфере профилактики и охраны здоровья граждан, а также пропаганду здорового образа жизни, улучшение морально-психологического состояния граждан, а также повышение медицинской грамотности населения Воронежской области.

В октябре 2019 года департаментом здравоохранения Воронежской области утверждена стратегия поддержки добровольческой деятельности в сфере охраны здоровья в Воронежской области. Приказом департамента здравоохранения Воронежской области (далее – Департамент) от 21.11.2019 № 2318 «О создании консультативной группы по добровольчеству в сфере охраны здоровья на территории Воронежской области» (далее – Приказ) был утвержден состав консультативной группы при Департаменте, в которую вошли ряд волонтерских сообществ области, осуществляющих добровольческую деятельность в сфере охраны здоровья, с указанием уполномоченного от организации лица. Приказ со списком уполномоченных лиц волонтерских сообществ, а также перечень лиц, ответственных за развитие волонтерства в подведомственных учреждениях, размещены на официальном сайте Департамента.

В настоящее время разрабатывается порядок взаимодействия подведомственных Департаменту учреждений с волонтерскими организациями. В декабре 2019 года был проведен общий мониторинг потребности в волонтерской помощи в медицинских организациях, выявлены основные направления возможной деятельности волонтеров в медицинских организациях.

Ежеквартально формируется и размещается на сайте Департамента план-график добровольческих мероприятий в сфере охраны здоровья волонтерских НКО и волонтерских объединений вузов и ссузов, осуществляемых на территории Воронежской области.

## **II. Распространенность факторов риска развития НИЗ**

### **1. Распространенность курения табака и потребления иной никотинсодержащей продукции**

Потребление табака является основной из причин предотвратимой преждевременной смерти и фактором риска хронических неинфекционных заболеваний в мире. Более 5 000 000 смертей ежегодно связано с

потреблением табака, ожидается увеличение этого показателя до величины более чем 8 000 000 смертей ежегодно к 2030 году.

По результатам международного исследования «Глобальный опрос взрослого населения о потреблении табака (GATS)», в России в среднем курят около 43 900 000 взрослых жителей страны (60,2 % мужчин и 21,7 % женщин). Однако большинство взрослого населения осознают опасность употребления табака и поддерживают введение некоторых ограничений в этой сфере. 90,8 % взрослого населения считает, что курение приводит к тяжелым заболеваниям, 81 % поддерживает введение запретов на курение на рабочих местах, 82,5 % поддерживает запрет всех видов рекламы табачных изделий.

В городе Воронеже и Воронежской области осуществляется комплекс мероприятий по ограничению табакокурения в соответствии Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», распоряжением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 1563-р и рядом других документов.

Периодически проводятся социологические исследования по оценке распространенности табакокурения и отношения населения к мерам по ограничению употребления табака.

В связи с этим в период с марта 2014 года по декабрь 2019 года БУЗ ВО «ВОКЦМП» провел первое социологическое исследование среди взрослого населения города Воронежа, объем выборочной совокупности которого составил 951 человек, в том числе 406 мужчин и 542 женщины.

По данным исследования, отмечена высокая распространённость и интенсивность табакокурения, а также степень никотиновой зависимости как среди мужского, так среди женского населения города Воронежа. По сравнению со среднероссийскими данными (23 % женщин и 60 % мужчин), доля курящих среди жителей города Воронежа ниже среди мужчин (58 %) и выше среди женщин (32 %).

По данным этого же исследования 38,2 % опрошенных подвержены пассивному курению дома, от 30 до 40 % посетителей государственных, образовательных и медицинских учреждений встречались с фактами курения, 23 % в общественном транспорте, наиболее часто подвергались пассивному курению посетители в ресторанах, барах и кафе (84 %). Для всех организаций, кроме предприятий общественного питания, полученные результаты превышают среднероссийские.

По данным формы статистической отчетности № 131 «Сведения о диспансеризации определенных групп взрослого населения» за 11 месяцев 2019 года, количество курящих составляет 49474 из 562662 человек, прошедших I этап диспансеризации (8,7 %), за аналогичный период 2018 года количество курящих составило 45883 из 386308 человек, прошедших I этап диспансеризации (11,8 %). Снижение доли курящих составляет 31 %.

В целях оперативного решения проблемы свободного доступа подростков к потреблению опасной для жизни никотинсодержащей

продукции уполномоченным по правам ребенка в Воронежской области разработан проект закона «Об ограничении на территории Воронежской области розничной продажи несовершеннолетним никотиносодержащей продукции и о внесении изменений в закон Воронежской области «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области». Данный законопроект был направлен губернатору Воронежской области А.В. Гусеву с просьбой поддержать проект закона и поручить правовому управлению правительства области внести его на рассмотрение в Воронежскую областную Думу.

В конце 2019 года проведено рабочее совещание с участием департамента предпринимательства и торговли Воронежской области, Управления Роспотребнадзора по Воронежской области, администрации городского округа город Воронеж, Союза «Торгово-промышленная палата» Воронежской области, Воронежского областного отделения «ОПОРА России», представителей производителей и продавцов табачной продукции по вопросу оборота никотинсодержащей продукции. По итогам совещания продавцам табачной продукции рекомендовано снять с реализации никотинсодержащую продукцию (нетабачные сосательные, жевательные никотиновые смеси, а также леденцы, мармелад и прочие изделия, содержащие никотин).

Подведомственными медицинскими организациями совместно с представителями правоохранительных органов на постоянной основе проводится разъяснительная работа в образовательных организациях с педагогами и родителями по вопросам предупреждения потребления детьми снюсов и оказываемых последствий на организм вследствие их употребления.

## **2. Потребление алкоголя**

Потребление алкоголя в мире становится одной из первоочередных проблем большинства стран, выросла алкогольная зависимость на всех континентах от 2 до 10 % за последние 5 лет. Смертность от алкоголизма, согласно статистике, достигает во всем мире 2,5 млн человек в год. Любые виды спиртных напитков способствуют развитию алкогольной зависимости.

Установлено, что в сообществах без ограничений свободной продажи спиртного, количество людей, желающих получить помощь медицины по причине алкоголизма, составляет порядка 2 % от общего числа населения. Причем эта цифра стабильна в пределах статистической погрешности. Число лиц, регулярно употребляющих алкоголь, но еще не обратившихся к медикам, составляет порядка 10 — 15 % от общего населения, и эта цифра тоже стабильна для большинства стран.

Для России число людей, состоящих на учете с диагнозом «алкоголизм», составляет порядка 2,8 млн человек, латентных алкоголиков 15-20 млн человек.

Показатели	Беларусь	Молдова	Литва	Россия	Румыния
------------	----------	---------	-------	--------	---------

1. Употребление спиртного на человека, л/год этилового спирта	17,7	16,9	15,5	15,2	14,4
2. Вовлеченность населения в употребление алкоголя, %	26,6	32,3	36,8	19,3	7,9
3. Смертность от употребления спиртного, % от общего количества	34,8	33,2	30,8	30,6	8,9
4. Средняя длительность жизни, лет	72,1	81,4	73,9	70,2	68,8
5. Неучтенное потребление, %	3,91	10	3,0	4,73	

По последним данным социологических опросов, проведенных среди людей, страдающих алкоголизмом, первый опыт потребления крепких напитков у большей части приходится на возраст 10-20 лет. В подростковом возрасте привыкание к вредным привычкам отмечается гораздо быстрее, чем в зрелом возрасте. В отдельных случаях к спиртному приобщают сами родители в качестве начала «взрослой» жизни. В настоящее время потребителями алкоголя, включая редкое употребление спиртных напитков, являются 99 % мужчин и 97 % женщин.

По оперативным данным Росстата за 11 месяцев 2019 года смертность от случайного употребления алкоголя в Воронежской области выше, чем в целом по стране (7,8 в Воронежской области, 4,4 в России на 100 тыс. населения). Однако смертность от отравлений алкоголем и его воздействия с неопределенными намерениями в 2019 году в Воронежской области снизилась относительно 2018 года, данный показатель ниже, чем в целом по стране (на 100 тыс. населения за 11 месяцев 2019 года – 0,3 по Воронежской области, 1,3 – в России). По официальным статистическим данным, от 60 до 90 % всех преступлений в мире совершается лицами, находящимися в алкогольном опьянении. При этом до 80 % совершаемых суицидов приходится на долю людей, находящихся в нетрезвом состоянии или находящихся в состоянии алкогольного психоза. Около 60 % самоубийств совершается алкоголиками, но лишь примерно у 8 % из них заверченный суицид в состоянии алкогольного опьянения.

В России высока доля потребления крепкого алкоголя, что особенно опасно в условиях сложившихся культуры нездорового потребления спиртного. Излишнее потребление алкоголя приводит к повышенной смертности как от непосредственных эффектов (алкогольные отравления, «пьяные» дорожно-транспортные происшествия, убийства и самоубийства), так и от отдаленных последствий употребления спиртного (недостаточность и декомпенсация всех органов и систем, личностная деградация, выраженный неврологический и психический дефицит).



По данным Всемирной организации здравоохранения, на протяжении последних лет наблюдается значительное снижение употребления спиртных напитков в России. По данным Минздрава, на начало 2017 года потребление алкоголя в стране снизилось до 10 литров на взрослого человека в год, тогда как рекомендованная Всемирной организацией здравоохранения норма составляет 8 литров.

Положительная тенденция наметилась благодаря:

- запрету на реализацию крепкой продукции в ночное время;
- запрету на продажу спиртного в спортивных, медицинских и образовательных учреждениях, а также в непосредственной близости от них;
- увеличению акцизной ставки.

### **3. Физическая активность**

Недостаточная физическая активность также является одним из основных факторов риска смерти в мировой статистике и ее уровень во многих странах растет, что увеличивает бремя неинфекционных заболеваний и сказывается на общем состоянии здоровья населения. У людей с недостаточной физической активностью на 20 - 30% выше риск смертности.

В России, согласно данным официальной статистики за 2016 год, почти 40 % подростков и молодых людей в возрасте от 15 до 29 лет не уделяют внимания занятиям физкультурой и спортом. Одними из причин данной проблемы являются широкая распространенность информационно-компьютерных технологий в детской и молодежной среде, значительное времяпрепровождение за компьютером, а также замена подвижных и спортивных игр компьютерными.

В среднем люди совершают чуть меньше пяти тысяч шагов в день (около 4961), в РФ - в среднем 5969 шагов.

Политика в отношении недостаточной физической активности проводится в 56 % государств-членов Всемирной организации здравоохранения (далее – ВОЗ). Государства-члены ВОЗ приняли решение сократить распространенность недостаточной физической активности к 2025 году на 10 %.

Доказаны преимущества регулярной физической активности умеренной интенсивности для здоровья в части улучшения состояния мускулатуры, а также сердечной и дыхательной систем, опорно-двигательного аппарата; снижения риска смертности от болезней системы кровообращения, новообразований, травм.

В 2017 году доля молодых россиян, занимающихся физкультурой и спортом, составила почти 70 % для юношей и около 45 % для девушек в возрасте от 16 до 24 лет и увеличилась по сравнению с 2011 годом в 1,3 раза для юношей и в 1,1 раза для девушек.

Ряд факторов, связанных с проблемами урбанизации, могут препятствовать повышению уровня физической активности людей. Среди них следующие факторы:

- опасения подвергнуться насилию и стать жертвой преступления на улицах;
- интенсивное движение транспорта;
- плохое качество воздуха, загрязнение воздуха;
- отсутствие парков, тротуаров и спортивных/рекреационных сооружений;
- отсутствие велосипедных дорожек.

Для повышения уровня физической активности необходимы различные межведомственные профилактические мероприятия (программы) по ведению активного образа жизни.

Политика, направленная на повышение уровня физической активности, включает:

- поощрение физической активности в повседневной деятельности, осуществляемое в сотрудничестве с соответствующими секторами;
- обеспечение доступа всех людей к формам активного передвижения, включая ходьбу и езду на велосипеде, и обеспечение их безопасности;
- проведение на рабочих местах политики, способствующей физической активности;
- создание безопасных площадок и помещений в школах, где учащиеся могли бы активно проводить свое свободное время;
- формирование «Качественного физического воспитания» для поддержки развития у детей моделей поведения, благодаря которым они будут оставаться физически активными на протяжении всей жизни;
- создание новых спортивных и рекреационных сооружений для занятий спортом.

#### **4. Характеристики питания (распространенность ожирения, йодного дефицита и др.)**

Всемирная организация здравоохранения разработала основные рекомендации здорового питания, которые лежат в основе различных клинических рекомендаций для пациентов с инфекционными заболеваниями.

Рост российского и мирового рынков здорового питания является прямым следствием изменений в моделях потребительского поведения - активное движение в сторону новых потребностей потребителей, спроса на продукты питания для профилактики различных заболеваний и на лечебное питание.

По данным социологических опросов, 67 % потребителей в России активно следят за своим рационом, чтобы предотвратить различные болезни, а 39 % респондентов ограничивают количество сахара и жиров в своем рационе. Изменение диетических привычек оказывает прямое влияние на покупательское поведение: 74 % россиян внимательно изучают состав продуктов питания и напитков, прежде чем приобрести их. При этом около 70% россиян заявляют о готовности платить больше за продукты, которые не содержат нежелательных элементов.

По данным формы статистической отчетности № 131 «Сведения о диспансеризации определенных групп взрослого населения» за 11 месяцев 2019 года, количество лиц с нерациональным питанием во время прохождения I этапа диспансеризации снизилось на 5,4 %: с 26,5 % в 2018 году до 21,1 % в 2019 году.

Ожирение (болезненная, чрезмерная полнота) – заболевание хронического характера, возникающее из-за нарушения обмена веществ в организме с нарушением функций всех систем организма. Главные причины – несбалансированное и высококалорийное питание (злоупотребление сладким, фастфудом, вредными жирами), малоподвижный образ жизни, генетическая предрасположенность к полноте.

По данным Роспотребнадзора, с 2013 по 2018 год число лиц с ожирением выросло в 1,7 раза. Трое из пяти россиян старше 18 лет страдают избыточным весом.

Среди взрослых лишний вес почти у 62 %, из них ожирение (по критерию индекса массы тела) оказалось у каждого пятого, согласно этому же критерию — предожирение у 40 % взрослых россиян.

По статистике, ожирением страдают около 26 % женщин и 14 % мужчин.

При этом масса тела прибывает вместе с годами. Если к 27 - 29 годам избыточный вес есть у 10 % молодежи, то к 40 годам ожирение отмечается у 25 – 30 % мужчин. А у женщин к 55 - 57 годам ожирение встречается в 50 %.

По последним данным, диагноз «ожирение» в РФ имеют более 300 тыс. несовершеннолетних. Избыточный вес отмечается у 31 % детей от 3 до 13 лет, у каждого девятого ребенка этого возраста диагностировано ожирение. Среди подростков в возрасте 14-18 лет избыточный вес у 15 %.

## **5. Профилактика травматизма**

В Воронежской области функционируют 3 травматологических центра на базе медицинских организаций 3-го уровня, 10 травматологических центров на базе медицинских организаций 2-го уровня, 24 – на базе медицинских организаций 1-го уровня.

## **6. Заболевания, передающиеся половым путем, репродуктивное здоровье**

Заболеваемость инфекциями, передающимися половым путем (ИППП), удалось снизить и стабилизировать. Этому способствовала большая профилактическая работа с населением.

Так, согласно данным Минздрава России, за 17 лет россияне стали на 88% реже болеть сифилисом (19,5 случая на 100 тыс. населения в 2017 году против 165,7 случая в 2000 году) и на 90 % – гонококковой инфекцией (11 случаев на 100 тыс. населения против 122 случаев).

На территории Воронежской области также отмечается снижение заболеваемости венерическими заболеваниями: заболеваемость сифилисом (всеми формами) снизилась с 11,1 случая на 100 тыс. населения в 2017 году до 9,5 случая на 100 тыс. населения в 2019 году, тогда как заболеваемость сифилисом в 2017 году в ЦФО была 22,8 на 100 тыс. населения, в 2018 году - 20, а по РФ она составила 19,5 на 100 тысяч населения в 2017 году и 16,7 в 2018 году.

Заболеваемость гонококковой инфекцией также снижается: в 2017 году она составляла 4,1 на 100 тыс. населения, в 2019 году – 1,3 на 100 тыс. населения, тогда как заболеваемость по ЦФО в 2017 году составила 4,8 на 100 тыс. населения, в 2018 году – 2,3, по РФ данный показатель равен 11,1 в 2017 году и 8,7 в 2018 году.

В последние годы основные медико-демографические показатели в нашей стране имеют неблагоприятные тенденции. Наблюдается снижение количества абсолютно здоровых молодых людей, рост числа хронических неинфекционных заболеваний во всех возрастных группах, изменение структуры хронической патологии, обилие и динамичность факторов риска, негативно влияющих на состояние здоровья молодежи.

Особую тревогу вызывает репродуктивное здоровье молодежи. По заключению экспертов, основными факторами, оказывающими наиболее неблагоприятное воздействие на репродуктивное здоровье, являются врожденные аномалии репродуктивной системы, перенесенные ранее инфекционные и неинфекционные заболевания, психосоциальный стресс, нерациональное питание, гиподинамия, злоупотребление алкоголем, табачная и наркотическая зависимости. Отсутствие бережного отношения к органам репродуктивной сферы впоследствии приводит к бесплодию и снижению рождаемости в супружеских парах. Особо стоит отметить отсутствие готовности как юношей, так и девушек к сознательному и позитивному родительству, что при значительном количестве заключенных браков приводит к более значительному числу разводов. Вышеописанные факторы являются одними из наиболее значимых в создавшейся в нашей стране в последние годы неблагоприятной демографической ситуации.

Разработка и внедрение модели специализированной уроandroлогической службы позволит решить большую часть проблем в обеспечении качества и доступности медицинской помощи жителям Воронежской области с заболеваниями урологического профиля, в том числе и в сфере репродуктивного здоровья, обеспечить своевременное выявление у

них репродуктивных нарушений и организовать целенаправленную социальную коррекцию поведенческих факторов риска, способных оказать неблагоприятное воздействие на репродуктивный потенциал и репродуктивное здоровье в целом.

В рамках поручения губернатора Воронежской области А.В. Гусева о разработке Эпидемиологической программы по выявлению факторов риска нарушений репродуктивного здоровья населения Воронежской области на территории Воронежской области реализуется пилотный межведомственный проект «Ты и я – здоровая семья» (далее - Проект), основные мероприятия которого регламентированы приказом департамента здравоохранения Воронежской области от 11.01.2019 № 22 «О раннем выявлении факторов риска и лечения заболеваний, влияющих на репродуктивное здоровье студенческой молодежи».

Целью данного Проекта является выявление и коррекция факторов риска, связанных с состоянием репродуктивного здоровья студенческой молодежи, обучение студентов основам правильного репродуктивного поведения в среде студенческой молодёжи.

С 2019 года в рамках проекта проводится анкетирование студентов по выявлению хронических неинфекционных заболеваний, факторов риска их развития и формирования у студентов, а также определению у них проблем репродуктивного характера. Активно ведется работа по углубленному обследованию студентов с выявленными факторами риска заболеваний, влияющих на репродуктивное здоровье. Организовано освещение в средствах массовой информации материалов по репродуктивному здоровью студенческой молодежи и мероприятий, проводимых в рамках Проекта.

На базе воронежских вузов организуются акции по проблемам репродуктивного здоровья студенческой молодежи.

## **7. Здоровье полости рта.**

Стоматологическая служба области представлена 13 стоматологическими поликлиниками, в том числе 1 детской, 15 стоматологическими отделениями, 21 стоматологическими кабинетами при районных больницах, 318 – при участковых больницах, врачебных амбулаториях, фельдшерско-акушерских пунктах, детских и женских консультациях, больницах, городских поликлиниках, диспансерах, санаториях, общеобразовательных учреждениях, военкоматах и промышленных предприятиях, 12 зубопротезными отделениями и 30 зубопротезными кабинетами.

Амбулаторно-поликлиническую стоматологическую помощь в государственных медицинских организациях области оказывают 1156 врачей стоматологического профиля, в негосударственном секторе стоматологии – 633 врача стоматологического профиля и в целом по области - 1789 врачей стоматологического профиля. Процент укомплектованности по занятым должностям составил 88,3 %, по физическим лицам – 87,6 %.

Обобщенные данные стоматологического статуса 12- и 15-летних детей Воронежской области										
Объединенные индикаторы	2017 г.		2018 г.		2019 г.		Средний показатель			
	12 лет	15 лет	12 лет	15 лет	12 лет	15 лет	ЦФО		РФ	
							12 лет	15 лет	12 лет	15 лет
Процент здоровых (без кариеса) детей	11	9	10,5	8,9	10	8,5	9,8	6,5	6,0	5,0
Распространенность кариеса постоянных зубов (%)	89	91	89,5	91,1	90,0	91,5	90,2	93,5	94	95
Нуждаемость в профилактике (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Число удаленных постоянных зубов на 1000 детей	24	26,3	16,6	24,6	16,5	23,0	20	35	20	35

Распространенность кариеса зубов в ключевых возрастных группах по состоянию на 01.10.2019 в Воронежской области

Возраст (лет)	Распространенность кариеса зубов (%)
<b>ВРЕМЕННЫЕ ЗУБЫ</b>	
6	<b>84</b>
<b>ПОСТОЯННЫЕ ЗУБЫ</b>	
6	<b>13</b>
12	<b>72</b>
15	<b>82</b>
35-44	<b>99</b>
65 и старше	<b>100</b>

Распространенность (%) признаков поражения тканей пародонта по состоянию на 01.10.2019 в Воронежской области

Возраст (лет)	Здоровый	Кровоточивость десен	Зубной камень	Карман 4-5 мм	Карман 6 мм и	Исключенные

					более	
12	66	23	11	0	0	0
15	59	22	19	0	0	0
35-44	19	18	46	14	2	1
65 и страше	8	9	27	22	7	27

## 8. Распространенность артериальной гипертензии

Артериальная гипертензия (далее – АГ) является одним из самых распространённых заболеваний сердечно-сосудистой системы. Установлено, что артериальной гипертензией страдают 20–30 % взрослого населения РФ. С возрастом распространённость болезни увеличивается и достигает 50–65 % у лиц старше 65 лет. Артериальная гипертензия является причиной 30 % всех смертельных исходов при болезнях системы кровообращения.

Распространенность гипертензии среди населения составляет не менее 40 %: 58 % женщин и 37 % мужчин, из них лечится только 48 % женщин и 21 % мужчин, но целевого значения артериальное давление достигает лишь у 17,5 % женщин и 5,7 % мужчин. При этом гипертензия встречается у детей в 3,5 % случаев в РФ. Россия стоит на третьем месте по заболеваемости гипертензией после США и стран Евросоюза. АГ является одной из ведущих причин инвалидизации и смертности за счет поражения органов-мишеней и развития сердечно-сосудистых осложнений (сердечная недостаточность, инфаркт миокарда, мозговой инсульт и почечная недостаточность). Главным показателем эффективности терапии артериальной гипертензии является достижение целевого уровня артериального давления.

По мере старения населения и увеличения роли факторов риска хронических неинфекционных заболеваний (ожирение, малоподвижный образ жизни, курение и постоянные стрессы), к 2025 году ожидается увеличение заболеваемости гипертензией до 45 %, а доля гипертонической болезни в структуре смертности населения поднимется до 1600000 человек.

## 9. Распространенность гиперхолестеринемии (далее – ГХС)

Распространенность ГХС в РФ, по данным эпидемиологического исследования, составила 62 %.

Повышенный уровень холестерина выявляется чаще у мужчин и женщин с высшим образованием. Независимо от пола среди жителей сельской местности ГХС встречается чаще, чем среди горожан.

В большей степени распространенность ГХС определяется типом питания и частотой применения лекарственной терапии, в первую очередь статинов.

Важным фактором образа жизни, влияющим на уровень холестерина липопротеинов высокой плотности (далее – ХС ЛПВП), является потребление алкоголя. Злоупотребление алкоголем хотя и ассоциируется с повышением уровня ХС ЛПВП и соответственно с низкой распространенностью гипоальфахолестеринемии, тем не менее ведет к развитию патологии печени и нервной системы, повышению артериального давления, развитию нарушений ритма сердца.

Уровень общего холестерина (ОХС) в различных федеральных округах

Федеральный округ	ОХС (ммоль/л)	ОХС > 5 ммоль/л (%)
Центральный	6,10±0,015	81,44
Южный	6,05±0,021	84,89
Северо-Западный	5,82±0,028	74,21
Приволжский	5,99±0,016	82,89
Уральский	5,90±0,030	76,00
Сибирский	5,83±0,028	73,14
Дальневосточный	5,97±0,046	82,25

Наиболее высокий уровень общего холестерина (ОХС) отмечается в Дальневосточном, Приволжском, Южном округах и ЦФО.

### **10. Распространенность сахарного диабета**

Сахарный диабет (далее – СД) – серьезная медико-социальная проблема, причисляемая к пандемии неинфекционного характера.

На сегодняшний день, согласно данным ВОЗ, в мире этой болезнью страдает примерно 371 млн человек, или 7,1 % населения планеты. По прогнозу ВОЗ к 2030 году число больных вырастет в несколько раз, что приведет к преждевременной инвалидизации и летальным исходам в связи с необратимыми изменениями в системе кровообращения.

Женщины болеют диабетом намного чаще, чем мужчины. СД I типа появляется у людей до 30 лет.

Среди главных факторов, оказывающих влияние на развитие СД II типа можно выделить ожирение. Примерно у 81% людей с диабетом II типа имеется избыточная масса тела.

### **11. Распространенность стресса**

Стресс – один из наиболее распространенных факторов риска у любого человека вне зависимости от социального статуса и материального уровня.

В России на сегодняшний день нет точной статистики, но, по данным различных исследований (опросников), доля россиян, постоянно испытывающих стресс, увеличилась с 3 % в 2010 году до 8 % в 2019 году.

При этом лишь 12 % из тех, кто испытывают психологические перегрузки, обращаются за квалифицированной медицинской помощью к психологу или психиатру. Отмечается небольшой рост стрессовых ситуаций:



доля россиян, часто испытывающих стресс, увеличилась с 15 % в 2010 году до 17 % в 2019 году.

По данным Всероссийского центра изучения общественного мнения, россияне избавляются от стресса с помощью: телевизора – 46 %, музыки – 43 %, алкоголя – 19 %, еды – 16 %, медикаментов – 15 %, спорта – 12 %, секса – 9 %, йоги, медитации – 2 %.

Важнейшим аспектом профилактики стресса является своевременное оказание психологической помощи.

Так как психологи не являются врачами, структура психологической службы не укладывается в традиционную модель трехуровневой системы оказания медицинской помощи. Психологическая помощь оказывается как в районных поликлиниках по месту жительства, так и в ведущем областном учреждении третьего уровня – КУЗВО «ВОКПНД». К таким мероприятиям относятся в первую очередь лекции и беседы для медицинского персонала учреждений, где работают медицинские психологи (темы лекций и бесед: «Психогигиена на рабочем месте», «Психологические аспекты работы в коллективе», «Этика отношений к родственникам пациентов», «Вопросы психологу»; «Методы повышения психологической устойчивости», «Эмоциональное выгорание»). Медицинские психологи читают лекции и проводят информационные беседы с пациентами и их родственниками, участвуют в работе родительских клубов, «Школе матерей» (темы лекций и бесед: «Профилактика суицидов у подростков», «Как правильно себя вести с ребенком-аутистом», «Нужно ли бороться с самостимуляцией у ребенка с РАЦ», «Неврозы у детей», «Безусловное принятие ребенка. Психологическая поддержка», «Тревоги, страхи у детей», «Гиперактивные дети, правила для родителей», «Агрессивные дети, правила для родителей», «Эмоциональная саморегуляция», «Вербальное и невербальное общение с ребенком», «Игровые способы решения конфликтов», «Дисциплина, поощрение, наказание», «Проблемы школьной дезадаптации», «Игра как способ коррекции поведения»). Медицинские психологи активно выступают на радио и телевидении, пишут статьи для газет и журналов. Темы их выступлений посвящены сохранению психологического здоровья в сложных жизненных обстоятельствах и при различных заболеваниях.

### **III. Целевые ориентиры**

Обеспечение к 2024 году увеличения доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, за счет формирования среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание (в том числе ликвидация микронутриентной недостаточности, сокращение потребления соли и сахара), защиту от табачного дыма, снижение потребления алкоголя, а также самогоноварения, мотивирование граждан к ведению здорового образа жизни посредством информационно-коммуникационной кампании, а также

вовлечение граждан и некоммерческих организаций в мероприятия по укреплению общественного здоровья, разработку и внедрение корпоративных программ укрепления здоровья.

Осуществление программных мероприятий позволит создать комплекс правовых, экономических, организационных, кадровых, информационных, технических и других условий, благоприятствующих эффективному функционированию региональной системы укрепления общественного здоровья в Воронежской области.

## **I. Цель программы**

Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек.

## **II. Задачи программы**

Задачами программы являются:

- формирование среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание (в том числе ликвидация микронутриентной недостаточности, сокращение потребления соли и сахара), защиту от табачного дыма, снижение потребления алкоголя;

- мотивирование граждан к ведению здорового образа жизни посредством проведения информационно-коммуникационной кампании, а также вовлечения граждан и некоммерческих организаций в мероприятия по укреплению общественного здоровья;

- разработка и внедрение корпоративных и муниципальных программ укрепления здоровья.

## **III. Ресурсы**

Финансирование мероприятий в части информационно-коммуникационной кампании, направленной на укрепление общественного здоровья и популяризацию ЗОЖ, предусмотрены за счет средств областного бюджета до 2024 года в рамках регионального проекта «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек» в соответствии с государственной программой Воронежской области «Развитие здравоохранения» (Постановление Правительства Воронежской области от 31.12.2013 года №1189 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие здравоохранения»

## **IV. План мероприятий программы по разделам**

### **1. Круг участвующих лиц**

В реализации мероприятий программы участвуют:

1. Администрация Бутурлиновского муниципального района.
2. Совет народных депутатов Бутурлиновского муниципального района.
3. Общественная палата Бутурлиновского муниципального района.
4. УСЗН по Бутурлиновскому району.
5. Отдел образования Бутурлиновского муниципального района.
6. БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ».
7. ОПФР по Бутурлиновскому району.
7. ФОК «Звездный».
8. Отдел культуры и спорта Бутурлиновского муниципального района.
9. Общественная палата Бутурлиновского муниципального района.
10. Районная газета «Бег».
11. Районная газета «Призыв».
12. Главы сельских поселений.
13. Бутурлиновская районная общественная организация Всероссийской организации ветеранов.
14. Женсовет Бутурлиновского муниципального района.
15. Союз предпринимателей Бутурлиновского муниципального района.
16. Волонтерские организации Бутурлиновского муниципального района.
17. Отделение «Почта России» Бутурлиновского муниципального района.

#### **Регламентирующие документы**

К регламентирующим документам относятся:

- паспорт национального проекта «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию национальным проектам (протокол от 3 сентября 2018 г. № 10);
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 13.03.2019 №124н «Об утверждении порядка проведения профилактического медицинского осмотра и диспансеризации определенных групп взрослого населения»;
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30.09.2015 № 683н «Об утверждении Порядка организации и осуществления профилактики инфекционных заболеваний и проведения мероприятий по формированию здорового образа жизни в медицинских организациях»;
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.03.2019 № 173н «Об утверждении порядка проведения диспансерного наблюдения за взрослыми»;

- постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1189 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие здравоохранения»;

- приказ департамента здравоохранения Воронежской области от 26.12.2019 № 2558 «О проведении профилактического медицинского осмотра и диспансеризации определенных групп взрослого населения Воронежской области»;

- приказ департамента здравоохранения Воронежской области от 20.09.2019 № 1880 «Об организации диспансерного наблюдения взрослого населения Воронежской области (в редакции приказа департамента здравоохранения Воронежской области от 07.11.2019 № 2232).

- приказ департамента здравоохранения Воронежской области от 05.03.2021 № 415 «О возобновлении профилактического медицинского осмотра и диспансеризации определенных групп взрослого населения отдельных категорий граждан»

## Программные мероприятия

№ п/п	Наименование проекта, мероприятия, МЦП	Срок реализации	Ответственный исполнитель	План реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
<b>1. Укрепление здоровья, формирование здорового образа жизни и снижение смертности населения Бутурлиновского муниципального района</b>						
<b>1.1. Создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни</b>						
1	Профилактика наркомании, токсикомании, алкоголизма и курения	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»,	Организация психологических тренингов по профилактике наркомании, токсикомании, курения и алкоголизма у подростков, организация работы наркопога в школах района, проведение регулярных рейдов в местах массового отдыха молодежи		Формирование у подростков негативного отношения к наркотикам, алкоголю, курению, улучшение здоровья несовершеннолетних
2	Повышение информированности граждан о влиянии на здоровье негативных	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Публикация в средствах массовой информации сведений о вредном воздействии алкоголя, наркотиков и сигарет на организм человека, проведение профилактических акций,		Снижение роста употребления наркотиков и алкоголя,

	факторов, связанных с алкоголизмом, наркоманией, табакокурением			конкурсов творческих работ, дней антинаркотической направленности в школах и летних лагерях, реализация мероприятий областной целевой программы «Противодействие злоупотребления наркотиками»		снижение числа курящих, укрепление здоровья
3	Реализация мер по совершенствованию проведения периодических медицинских осмотров	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Проведение периодических медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными производственными факторами		Раннее выявление профзаболеваний, предупреждение профессиональных заболеваний
4	Работа по формированию здорового образа жизни населения у детей и взрослых.		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Проведение круглых столов, лекций, бесед с представителями общественных организаций. Привлечение к разъяснительной работе волонтеров, общеобразовательных учреждений.		Повышение информированности населения
<b>1.2. Проведение мероприятий по снижению заболеваемости и смертности населения</b>						
1	Анализ основных показателей здоровья населения Бутурлиновского муниципального района		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Проведение анализа заболеваемости по группам населения, показателей рождаемости и смертности		Определение приоритетных направлений для снижения заболеваемости и смертности
2	Реализация мероприятий подпрограммы «Вакцинопрофилактика»		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Проведение вакцинации населения района против гепатита «В», кори, гриппа, полиомиелита, новой коронавирусной инфекции и др. согласно национальному календарю прививок		Снижение уровня первичной заболеваемости от иммуноуправляемых инфекций
3	Реализация мероприятий по профилактике распространения ВИЧ-инфекции		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Проведение забора крови на ВИЧ. Анкетирование населения района, на знание путей передачи ВИЧ-инфекции, распространение буклетов по профилактике ВИЧ, СПИД, а также путей их передачи.		Снижение уровня первичной заболеваемости ВИЧ-инфекцией
4	Взаимодействие БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» со специалистами областных медицинских учреждений		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Проведение телеконференций для медицинских работников БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» со специалистами областных медицинских учреждений, в БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» для оказания высокоспециализированной медицинской помощи, совместное принятие решений о госпитализации и		Повышение качества медицинского обслуживания, предоставление населению высокотехнологично

				транспортировке больных на высокотехнологичное оперативное лечение в областные медицинские учреждения		й медицинск ой помощи
5	Повышение доступности специализированной медицинской помощи жителям района		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Организация выезда и приема больных специалистами областных детских медицинских учреждений и областной клинической больницы, проведение телемедицинских консультаций пациентов со специалистами областных медицинских учреждений		Повышени е доступност и специализи рованной медицинск ой помощи жителям района
6	Усиление борьбы с болезнями социального характера, предупреждение сердечно-сосудистых, онкологических, эндокринных и инфекционных заболеваний		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Реализация мероприятий целевых программ «Снижение смертности и инвалидности от сосудистых заболеваний мозга и инфаркта миокарда в Воронежской области», «Предупреждение и борьба с заболеваниями социального характера», приобретение оборудования для реабилитации больных с ОНМК		Сокращени е уровня заболеваем ости, инвалидно сти и смертности
7	Организация профилактической работы по снижению социально-значимых заболеваний		БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Организация работы передвижного флюорографа, в первую очередь для сельского населения, проведение фельдшерами ФАП, подворных обходов с целью выявления социально-значимых заболеваний (в первую очередь визуальных форм рака), освещение в средствах массовой информации основных профилактических направлений в борьбе с социально-значимыми заболеваниями		Выявление ранних стадий заболевани й, в т.ч. новообразо ваний за счёт увеличения % охвата населения флюорогра фическими и цитологиче скими обследован иями
<b>2. Поддержка материнства и детства, укрепление института семьи, стабилизация и повышение рождаемости</b>						
<b>2.1. Поддержка материнства и детства</b>						
1.	Реализация на территории муниципального района национального проекта «Здоровье»	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Оказание медицинской помощи женщинам в период беременности, родов и послеродовой период; диспансерное наблюдение детей, поставленных в течение первого года жизни (в возрасте до трёх месяцев) на диспансерный учёт		Повышени е качества оказания медицинск ой помощи женщинам и детям
2.	Охрана здоровья женщин	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Совершенствование системы поэтапного оказания медицинской помощи беременным женщинам, ведение регистра женщин с		Снижение числа осложнени й у

				угрозой невынашивания беременности, девушек-подростков из социально-неблагополучных семей, контроль за выполнением стандартов осмотра беременных женщин, осуществление дородовых патронажей на дому акушерско-геникологической службой БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»		женщин в период беременности и родов, снижение материнской смертности
3.	Охрана здоровья детей	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Увеличение грудного вскармливания детей до года; проведение обучающих семинаров по программе ВОЗ ЮНИСЕФ «Больница, доброжелательная к ребёнку», проведение комплекса мер для достижения звания «Больница, доброжелательная к ребёнку», разработка и внедрение методических рекомендаций по организации питания детей до 3-х лет; обеспечение диспансеризации детей всеми специалистами; организация ежегодного, углубленного осмотра детей школьного возраста		Укрепление здоровья детей и подростков, снижение младенческой смертности, раннее выявление заболеваний у детей и принятие мер к их оздоровлению
2.4. Профилактика семейного неблагополучия, социальной реабилитации семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации						
1	Выявление семей с детьми группы социального риска, и передача данных в службу социальной защиты населения, органы опеки и попечительства	2021	БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ»	Обеспечение семей группы социального риска медицинскими патронажами, осуществление мониторинга семей с детьми группы риска, организация санаторно-курортного лечения детей из семей группы риска		Снижение уровня безнадзорности несовершеннолетних, улучшения здоровья детей из семей группы риска



**Администрация Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2021 № 171  
г. Бутурлиновка

**О своевременном оповещении и  
информировании населения  
Бутурлиновского муниципального  
района**

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 года № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени», постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2322 «О порядке взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления с операторами связи и редакциями средств массовой информации в целях оповещения населения о возникающих опасностях», постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 417 «Об утверждении Правил поведения, обязательных для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации», совместного приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578 и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31 июля 2020 года «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», совместного приказа Министерства Российской Федерации



Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 579, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 366 от 31 июля 2020 года «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения» и в целях совершенствования и поддержания в постоянной готовности к задействованию систем оповещения и информирования населения администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оповещения информирования населения муниципального района согласно приложению.
2. Постановление администрации муниципального района от 06 июня 2018 г. № 299 «О порядке оповещения и информирования населения муниципального района об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Клишина А.Н.

Глава администрации  
муниципального района

Ю.И. Матузов

## **Порядок оповещения и информирования населения Бутурлиновского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок определяет назначение, задачи и требования к системе оповещения населения, порядок их задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности.

1.2. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

1.3. Для оповещения и информирования населения, в том числе экстренного оповещения населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, используется система оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - система оповещения), которая включает в себя:

- комплексы технических средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (далее - РСО);
- комплексы технических средств муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения (далее - МСО);
- технические средства комплексной системы экстренного оповещения населения (далее - КСЭОН);
- специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- автоматизированные системы оповещения единых дежурно-диспетчерских служб органов местного самоуправления муниципального района;

- специальные транспортные средства с установленными устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов;
- мобильные (переносные) технические средства оповещения;
- локальные системы оповещения;
- электросирены и выносные акустические устройства, не включенные в РСО и КСЭОН;
- сайты и интернет ресурсы провайдеров, функционирующих на территории муниципального района (по согласованию);
- технические средства и сети операторов связи, а также редакций средств массовой информации (независимо от форм собственности).

1.4. Системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения);

на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

на объектовом уровне - локальная система оповещения.

Муниципальную систему оповещения создает администрация муниципального района.

Локальные системы оповещения создают организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно-опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Организации оповещают работников организаций об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также иных граждан, находящихся на территории организации.

Границами зон действия муниципальной системы оповещения являются административные границы муниципального района.

Границами зоны действия локальной системы оповещения являются границы территории (зон) воздействия поражающих факторов, которые могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность за пределами их территорий.

1.5. КСЭОН создается на региональном, муниципальном и объектовом уровнях, определенных соответствующим нормативно – правовым актом.

Границами зон действия (создания) КСЭОН являются границы зон экстренного оповещения населения.

## **II. Назначение и основные задачи системы оповещения населения**

2.1. Системы оповещения населения предназначены для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения, органов управления и сил ГО и РСЧС.

2.2. Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- главы администрации муниципального района и его заместителей;
- специально подготовленных сил муниципального звена ТП РСЧС, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального уровня, сил и средств гражданской обороны муниципального района;
- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, создающих локальные системы оповещения и иных организаций с местами массового скопления людей;
- населения, находящегося на территории муниципального района.

2.3. Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководителя, его заместителей и персонала организации;
- объектов аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- единой дежурно – диспетчерской службы муниципального района;
- руководителей и дежурных служб организаций, расположенных в границах зоны действия локальной системы оповещения;
- населения, находящегося в границах зоны действия локальной системы оповещения.

2.4. Основной задачей КСЭОН является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации населения, находящихся в зонах экстренного оповещения населения и доведение информации до оперативного дежурного единой дежурно-диспетчерской службы муниципального района и дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций.

### **III. Порядок задействования систем оповещения населения**

3.1. Задействование по назначению систем оповещения населения планируется и осуществляется в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения и планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.2. Дежурный Единой дежурно-диспетчерской службы органов повседневного управления МЗ ТП РСЧС, получив в системе управления ГО и РСЧС сигналы оповещения и (или) экстренную информацию, подтверждают получение и немедленно доводят их до главы администрации муниципального района, организаций (собственников объектов, производства, гидротехнического сооружения), на территории которых могут возникнуть или возникли чрезвычайные ситуации, а также органов управления и сил ГО и РСЧС соответствующего уровня.

3.3. Решение на задействование муниципальной и локальной систем оповещения принимается соответственно:

- главой администрации муниципального района или лицом, его замещающим, с последующим докладом губернатору Воронежской области и старшему оперативному дежурному Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Воронежской области;

- руководителями организаций, с последующим докладом дежурно-диспетчерской службы муниципального района и старшему оперативному дежурному Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Воронежской области.

Руководители ликвидации чрезвычайных ситуаций по согласованию с органами местного самоуправления и организациями, на территориях которых возникла чрезвычайная ситуация, устанавливают границы зоны чрезвычайной ситуации, порядок и особенности действий по ее локализации, а также принимают решения по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ.

3.4. Передача сигналов оповещения и экстренной информации, может осуществляться в автоматическом, автоматизированном либо ручном режимах функционирования системы оповещения населения.

В автоматизированном режиме функционирования включение (запуск) систем оповещения населения осуществляется уполномоченным на включение (запуск) системы оповещения населения, с автоматизированного рабочего места при поступлении установленных сигналов (команд) и распоряжений.

В ручном режиме функционирования:

- единая дежурно-диспетчерская служба повседневного органа управления муниципального звена Воронежской ТП РСЧС осуществляет включение (запуск) оконечных средств оповещения непосредственно с мест их установки, а также направляют передачу сигналов оповещения и экстренной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- задействуются громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения.

Автоматический режим функционирования является основным для локальных систем оповещения и КСЭОН, при этом допускается функционирование данных систем оповещения в автоматизированном режиме.

Основной режим функционирования муниципальной системы оповещения - автоматизированный.

Приоритетный режим функционирования определяется планом гражданской обороны и защиты населения и планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3.5. Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению осуществляется подачей сигнала "ВНИМАНИЕ ВСЕМ!" путем включения сетей электрических, электронных сирен и мощных акустических систем

длительностью до 3 минут с последующей передачей по сетям связи, в том числе сетям связи телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ аудио- и (или) аудиовизуальных сообщений длительностью не более 5 минут (для сетей связи подвижной радиотелефонной связи - сообщений объемом не более 134 символов русского алфавита, включая цифры, пробелы и знаки препинания).

Допускается трехкратное повторение этих сообщений (для сетей подвижной радиотелефонной связи - повтор передачи сообщения осуществляется не ранее, чем закончится передача предыдущего сообщения).

Типовые аудио- и аудиовизуальные, а также текстовые и графические сообщения населению о фактических и прогнозируемых чрезвычайных ситуациях готовятся заблаговременно.

#### **IV. Поддержание в готовности систем оповещения населения**

##### **4.1. Администрация муниципального района:**

4.1.1. Определяет номенклатуру и потребность резервов стационарных и мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения, а также создает, поддерживает в исправном состоянии и планирует их использование.

4.1.2. Планирует и проводит на территории муниципального района проверки готовности муниципальной системы оповещения.

4.1.3. Обеспечивает своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1.4. Разрабатывает тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения муниципального района, организует их запись на электронные носители.

4.1.5. Разрабатывает и утверждает инструкции об обмене информацией между единой дежурно-диспетчерской службой и дежурно-диспетчерскими службами муниципального района и заключают соглашения об информационном взаимодействии между единой дежурно-диспетчерской службой и дежурно-диспетчерскими службами и инструкции об задействования систем оповещения между региональной и муниципальной системой оповещения.

4.1.6. Создает и поддерживает в постоянной готовности к использованию муниципальную систему оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

4.1.7. Оформляет и утверждает в установленном порядке паспорт муниципальной системы оповещения населения.

4.1.8. Заключает договоры (соглашения) о взаимодействии по

обеспечению передачи сигналов оповещения с операторами связи и редакциями средств массовой информации.

4.2. Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно-опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности:

4.2.1. Определяют номенклатуру и потребность резервов стационарных и мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения, а также создают, поддерживают в исправном состоянии и планируют их использование.

4.2.2. Планируют и проводят проверки готовности локальных систем оповещения.

4.2.3. Обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, попадающего в зону действия локальных систем оповещения.

4.2.4. Разрабатывают тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения муниципального образования, попадающего в зону действия локальных систем оповещения, организуют их запись на электронные носители.

4.2.5. Разрабатывают и утверждают инструкции об обмене информацией между едиными дежурно-диспетчерскими службами и дежурно-диспетчерскими службами муниципального образования и заключают соглашения об информационном взаимодействии между едиными дежурно-диспетчерскими службами и дежурно-диспетчерскими службами.

4.2.6. Создают и поддерживают в постоянной готовности локальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

4.2.7. Оформляют и утверждают в установленном порядке паспорт локальной системы оповещения населения.

4.2.8. Организации, в том числе на территории которых расположены места массового пребывания людей, обязаны при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации незамедлительно оповещать об этом своих работников и иных граждан, находящихся на территории организации, в том числе с использованием имеющихся систем оповещения и информирования, а так же терминальных комплексов.

4.3. Редакция районной газеты «Восход» при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии

обязана обеспечить опубликование экстренной информации о возникающих опасностях, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

4.4. С целью контроля за поддержанием в готовности систем оповещения населения организуются и проводятся следующие виды проверок:

- технические проверки готовности к задействованию систем оповещения населения без включения окончательных средств оповещения населения;
- комплексные проверки готовности систем оповещения населения с включением окончательных средств оповещения и доведением проверочных сигналов и информации до населения.

Комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН муниципального уровня проводятся два раза в год комиссией в составе представителей постоянно действующего органа управления Воронежской ТП РСЧС и органа повседневного управления МЗ ТП РСЧС, а так же операторов связи, задействуемых при оповещении населения.

При проведении комплексной проверки муниципальной системы оповещения, а так же КСЭОН осуществляется включение окончательных средств оповещения и доведение проверочных сигналов и информации до населения в дневное время в первую среду марта и октября.

Комплексные проверки готовности локальной системы оповещения проводятся во взаимодействии с администрацией муниципального района не реже одного раза в год комиссией из числа должностных лиц организации.

По решению КЧС и ОПБ муниципального района могут проводиться дополнительные комплексные проверки готовности муниципальной системы оповещения и КСЭОН.

По результатам комплексной проверки готовности системы оповещения населения оформляется акт, в котором отражаются проверенные вопросы, выявленные недостатки, предложения по их своевременному устранению и оценка готовности системы оповещения населения района.

## **V. Порядок создания и совершенствования системы оповещения.**

5.1. ходе создания и реконструкции систем оповещения населения учитываются требования государственных стандартов и сводов правил.

5.2. Особенности создания (реконструкции, модернизации) муниципальной системы оповещения.

Основанием для создания муниципальной системы оповещения населения является нормативный акт администрации муниципального района.

Мероприятия создания (реконструкции) муниципальной системы оповещения населения проводятся в три этапа:

первый этап - планирование, подготовка к проектированию (проектно-исследовательские работы) и проектирование муниципальной системы оповещения населения с учетом мероприятий по обеспечению



информационной безопасности;

второй этап - поставка оборудования, проведение монтажных и пусконаладочных работ, выполнение мероприятий по обеспечению информационной безопасности;

третий этап - приемка и ввод в эксплуатацию системы оповещения населения.

Юридической основой принятия муниципальной системы оповещения населения в эксплуатацию является распорядительный документ администрации муниципального района о принятии муниципальной системы оповещения населения в эксплуатацию и организации ее эксплуатации в составе территориальной подсистемы РСЧС.

На принятую в эксплуатацию муниципальную систему оповещения населения администрации муниципального района оформляет паспорт по форме, рекомендованной совместным приказом МЧС России и Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Сведения о принятой системе оповещения населения в эксплуатацию администрации муниципального района вносятся в положение о муниципальной системе оповещения.

## **Извещение о возможном предоставлении земельных участков**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области извещает о возможности предоставления в аренду, сроком на 10 (десять) лет, 2 (двух) земельных участков:

- с кадастровым номером 36:05:4504001:235, площадью 104002 кв.м, расположенного: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, северная часть кадастрового квартала 36:05:4504001, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. Цель использования земельного участка – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности,
- с кадастровым номером 36:05:4504003:66, площадью 171557 кв.м, расположенного: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, северная часть кадастрового квартала 36:05:4504003, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства. Цель использования земельного участка – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

*Обременения использования земельных участков или ограничения их использования:*

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4504001:235:

- часть земельного участка, учетный номер части №1, площадью 1571 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- часть земельного участка, учетный номер части №2, площадью 3309 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- часть земельного участка, учетный номер части №3, площадью 17867 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
- часть земельного участка, учетный номер части №4, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4504003:66 - обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Время и место приема заявлений: по рабочим дням с 31.03.2021г. по 30.04.2021г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)22585, e-mail: [buturl@govvrn.ru](mailto:buturl@govvrn.ru). Дата подведения итогов: 04.05.2021г.

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»).

В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой местоположения земельного участка, можно с момента приема заявлений по вышеуказанному адресу.

Заместитель главы администрации  
муниципального района

Е.П. Бухарина

**ОБРАЗЕЦ**

Главе администрации Бутурлиновского муниципального  
района Воронежской области  
Ю.И. Матузову

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего: \_\_\_\_\_

(адрес места проживания,

регистрации)

Реквизиты документа удостоверяющего личность  
заявителя: \_\_\_\_\_

(серия, №, кем, когда выдан)

e-mail \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии с извещением, опубликованным

\_\_\_\_\_ (указать источник и дату публикации)

я намерен(на) участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, относящегося к категории земель \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, расположенного: \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_ лет.

Согласно [ст. 9](#) Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Бутурлиновского муниципального района

Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных [п. 3 ст. 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.

Дата

Подпись

## **Извещение о проведении аукциона**

**Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 06 мая 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.03.2021г. №167.

Организатор аукциона – администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.04.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29.04.2021 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 02.04.2021г. по 29.04.2021г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)22583, 22585.

Дата, время и место определения участников аукциона – 05.05.2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, актовый зал.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) – 06 мая 2021 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливается Организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

### **Сведения о предмете аукциона**

#### **Предмет аукциона:**

Лот №1:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4303003:220, площадью 272684 кв.м, расположенного: Воронежская область, Бутурлиновский район, Васильевское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303003, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования, сроком на 10 (десять) лет.

Начальная цена Лота №1 (ежегодный размер арендной платы) - 70354,00 руб. (семьдесят тысяч триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Сумма задатка – 70354,00 руб. (семьдесят тысяч триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона – 2110,62 руб. (две тысячи сто десять рублей 62 копейки).

Лот №2:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4405006:195, площадью 1421966 кв.м, расположенного: Воронежская область, Бутурлиновский район, Гвазденское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:05:4405006, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием –

сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена Лота №2 (ежегодный размер арендной платы) - 233274,00 руб. (двести тридцать три тысячи двести семьдесят четыре рубля 00 копеек).

Сумма задатка – 233274,00 руб. (двести тридцать три тысячи двести семьдесят четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона – 6998,22 руб. (шесть тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 22 копейки).

Лот №3:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4405004:175, площадью 154372 кв.м, расположенного: Воронежская область, Бутурлиновский район, Козловское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4405004, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена Лота №3 (ежегодный размер арендной платы) - 30245,00 руб. (тридцать тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 30245,00 руб. (тридцать тысяч двести сорок пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 907,35 руб. (девятьсот семь рублей 35 копеек).

Лот №4:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4405004:176, площадью 184975 кв.м, расположенного: Воронежская область, Бутурлиновский район, Козловское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4405004, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена Лота №4 (ежегодный размер арендной платы) - 35612,00 руб. (тридцать пять тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 35612,00 руб. (тридцать пять тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1068,36 руб. (одна тысяча шестьдесят восемь рублей 36 копеек).

Лот №5:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:4208007:182, площадью 178892 кв.м, расположенного: Воронежская область, Бутурлиновский район, Карайчевское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4208007, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена Лота №5 (ежегодный размер арендной платы) - 34669,00 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 34669,00 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1040,07 руб. (одна тысяча сорок рублей 07 копеек).

Лот №6:

- право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:05:2500014:162, площадью 26587 кв.м, расположенного: Воронежская область,

Бутурлиновский район, с. Клеповка, центральная часть кадастрового квартала 36:05:2500014, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – растениеводство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, сроком на 10 (десять) лет.

Начальная цена Лота №6 (ежегодный размер арендной платы) - 6723,00 руб. (шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 00 копеек).

Сумма задатка – 6723,00 руб. (шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 00 копеек).

Шаг аукциона – 201,69 руб. (двести один рубль 69 копеек).

Обременений использования земельных участков или ограничения их использования нет.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

### **Условия участия в аукционе**

#### **1. Общие условия**

**В соответствии п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками по лотам №1, №2, №3, №4, №5, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 05313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, ОКТМО 20608000, Казначейский счет № 03232643206080003100, Единый казначейский счет №40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, наименование платежа: задаток за участие в аукционе 06.05.2021г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

#### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

#### **Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.



Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

#### **Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор подписывается победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора

купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 06.05.2021г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Форма заявки:**

**Главе администрации Бутурлиновского  
муниципального района  
Ю.И. Матузову**

пл. Воли, д. 43  
г. Бутурлиновка,  
Воронежская обл., 397500

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ  
в аукционе 06.05.2021 года**

—  
(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место

—  
жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)

—  
(далее \_\_\_\_\_ Претендент), \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице  
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
тел. \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 06.05.2021г., по продаже лота № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(описание объекта продажи-лота)  
прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже Лота № \_\_\_\_\_.

2. Претендент обязуется:

- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе,

ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка.

3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю

(для всех заявителей кроме юр.лиц)

согласие администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.

Приложение: \_\_\_\_\_

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

М.П.	(подпись)	(ФИО)
« _____ » _____ 20__ г.		
Отметка о принятии заявки: _____		
	(дата, время, регистрационный номер)	
Представитель администрации Бутурлиновского муниципального района	_____	_____
	(подпись)	(ФИО)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №1:

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303003:220, площадью 272684 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, Васильевское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303003, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

1.4. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору третьему лицу после совершения соответствующей сделки в письменной форме.

2.2. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.5. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с \_\_.\_\_.2021 года по \_\_.\_\_.2031 года.

### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608412, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_ г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленным федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

6.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.



## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p> <p>397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43</p> <p>ИНН 3605002369 КПП 360501001</p> <p>Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____</p>
---	--------------------------------

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №2:

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4405006:195, площадью 1421966 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, Гвазденское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:05:4405006, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

1.4. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору третьему лицу после совершения соответствующей сделки в письменной форме.

2.2. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.5. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет: с \_\_\_\_\_.2021 года по \_\_\_\_\_.2070 год.

### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608428, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленным федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

6.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими

подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский

межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p> <p>397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43</p> <p>ИНН 3605002369 КПП 360501001</p> <p>Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____</p>
---	--------------------------------

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №3:

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4405004:175, площадью 154372 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, Козловское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4405004, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

1.4. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору третьему лицу после совершения соответствующей сделки в письменной форме.

2.2. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.5. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет: с \_\_\_\_\_.2021 года по \_\_\_\_\_.2070 год.

### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608448, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.



5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленным федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

6.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими

подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский

межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p> <p>397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43</p> <p>ИНН 3605002369 КПП 360501001</p> <p>Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____</p>
---	--------------------------------

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №4:

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4405004:176, площадью 184975 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, Козловское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4405004, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

1.4. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору третьему лицу после совершения соответствующей сделки в письменной форме.

2.2. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.5. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет: с \_\_\_\_\_.2021 года по \_\_\_\_\_.2031 года.

### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608448, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленным федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

6.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими

подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский

межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p> <p>397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43</p> <p>ИНН 3605002369 КПП 360501001</p> <p>Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____</p>
---	--------------------------------



## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №5:

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:4208007:182, площадью 178892 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, Карайчевское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4208007, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

1.4. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору третьему лицу после совершения соответствующей сделки в письменной форме.

2.2. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.5. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет: с \_\_.\_\_.2021 года по \_\_.\_\_.2031 года.

### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608436, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_ г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленным федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

6.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p> <p>397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43</p> <p>ИНН 3605002369 КПП 360501001</p> <p>Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____</p>
---	--------------------------------

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №6:

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

город Бутурлиновка, Воронежская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать  
первого года

Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, дом 43, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 36:05:2500014:162, площадью 26587 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Клеповка, центральная часть кадастрового квартала 36:05:2500014, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – растениеводство, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (далее Участок).

1.2. Участок предоставляется из земель населенных пунктов для растениеводства. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Обременений использования земельного участка или ограничения его использования нет.

1.4. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

#### **2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор субаренды земельного Участка, заключенный на срок более 1 года, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору третьему лицу после совершения соответствующей сделки в письменной форме.

2.2. Срок действия договора субаренды не превышает срок действия Договора аренды.

2.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

2.5. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет: с \_\_.\_\_.2021 года по \_\_.\_\_.2031 года.

### **4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

4.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается Арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года. Арендатор в течение 10 дней после уплаты предоставляет Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления суммы по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, КБК 914 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО – 20608444, наименование платежа – за аренду земельного участка по договору №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_ г за период.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.6. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в связи с проведением рыночной оценки стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- систематического не внесения арендной платы, более двух сроков подряд;
- использования земельного Участка не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в целях контроля за использованием и охраной земель Арендатором.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

6.2.2. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в соответствующий орган юстиции в порядке, установленным федеральным законом. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего Договора аренды по истечении 2-х месяцев с момента его подписания, наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1107 ГК РФ.

6.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату в установленные договором сроки, предоставлять Арендодателю документы (сведения) об уплате арендной платы.

6.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

6.2.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.2.6. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

6.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

6.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

6.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.



Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечёт за собой расторжение Договора.

7.2. Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора штраф в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы, без применения понижающих корректирующих коэффициентов, за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются форс-мажорные обстоятельства, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении трех месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

10.3. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Арендодателя», второй экземпляр находится у «Арендатора», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Арендодатель: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p> <p>397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43</p> <p>ИНН 3605002369 КПП 360501001</p> <p>Заместитель главы администрации Бутурлиновского муниципального района</p> <p>_____ Е.П. Бухарина М.П.</p>	<p>Арендатор:</p> <p>_____</p>
---	--------------------------------