

IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	30,7 га
Кадастровый номер	36:05:4301000:8
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 66941578,64 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 75 км от участка, ж/д ветка на расстоянии 300 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø530 мм на расстоянии 3000 м
Электроэнергия	ПС 110/10 кВ «Филиппенково» на расстоянии 2000 м, линия ВЛ 110 кВ на расстоянии 70 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Строительство очистных сооружений, канализационная насосная станция - 0,8 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	17 га
Кадастровый номер	36:05:0100229
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 65 км от участка, ж/д ветка проходит по восточной границе участка
Газ	Газопровод высокого давления Ø219 мм, на расстоянии 30 м, Ø530 мм на расстоянии 1250 м
Электроэнергия	ПС 110/10 кВ «Филиппенково» на расстоянии 730 м, ВЛ-10кВт №2 ПС-Бутурлиновка-1 на расстоянии 2700 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к центральному водозабору (граничит с участком) г. Бутурлиновка
Канализация	Напорная канализация на расстоянии 1,2 км, канализационная насосная станция - 2 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	6,3 га
Кадастровый номер	36:05:0100222:17
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 14344142,51 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на расстоянии 700 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø114 мм - 300 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1», 500 м
Водоснабжение	Подключено к существующему водопроводу
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 450 м, канализационная насосная станция - 1 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4,1 га
Кадастровый номер	36:05:0100221:13
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 35661539,19 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на границе участка
Газ	Газопровод высокого давления Ø114 мм, на расстоянии 70 м, Ø530 мм на расстоянии 20 м
Электроснабжение	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1» на расстоянии 50 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 320 м, канализационная насосная станция - 1,5 км
Очистные сооружения	-

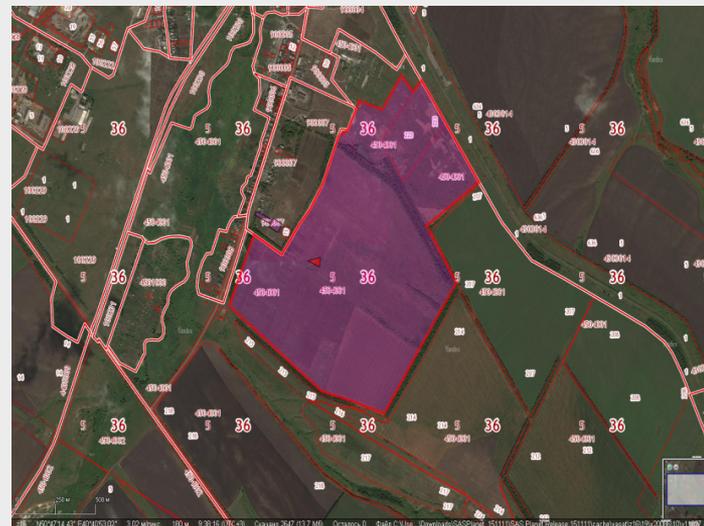


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	144,6 га (возможно выделить участок требуемой площади)
Кадастровый номер	36:05:4504001:228
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства, овощеводство
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 7735843,2 руб.
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 65 км, ж/д ветка на расстоянии 50 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø219 мм, на расстоянии 900 м, Ø530 мм на расстоянии 3000 м
Электроэнергия	ПС 110/10 кВ «Филиппенково» на границе участка, линия ВЛ 110 кВ на расстоянии 100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к центральному водозабору г. Бутурлиновка на расстоянии 1000 м
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 2700 м
Очистные сооружения	-

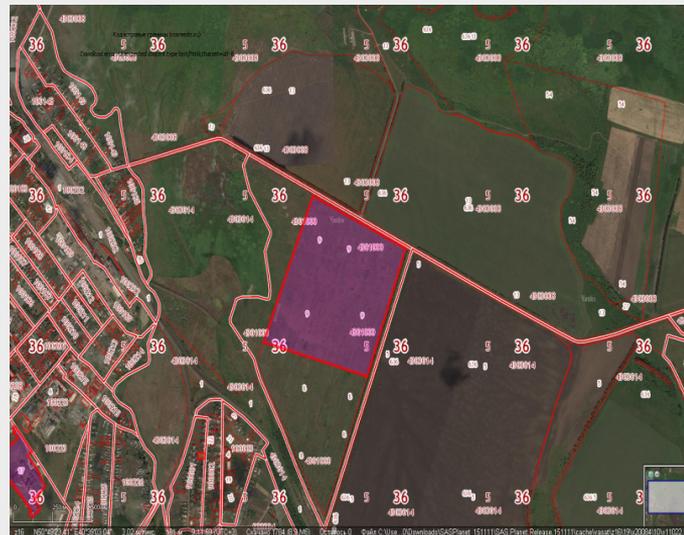


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	50 га
Кадастровый номер	Снят с кадастрового учета, имеется возможность формирования земельного участка
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Для индивидуального садоводства и огородничества
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 75 км от участка, ж/д ветка на расстоянии 400 м
Газ	Газопровод высокого давления Ø114 мм - 3000 м, ШРП на расстоянии 1,1 км
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1» на расстоянии 2700 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к водопроводу на расстоянии 1100 м
Канализация	Септик (строительство очистных сооружений), канализационная насосная станция - 0,85 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4 га
Кадастровый номер	36:05:0100227
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения промышленных объектов
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на расстоянии 600 м
Газ	Газопровод высокого давления, Ø114 мм на расстоянии 450 м, Ø530 мм на расстоянии 150 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1», 700 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины или подключение к центральному водозабору (граничит с участком) г. Бутурлиновка
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 1 км, канализационная насосная станция - 2,1 км
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



БУТУРЛИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,76 га
Кадастровый номер	Снят с кадастрового учета, имеется возможность формирования земельного участка
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для проектирования и строительства бетонного завода и цеха ЖБИ
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	По результатам торгов
Транспортная инфраструктура	М-4 «Дон» - 60 км, ж/д ветка на границе участка
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 114 мм, 900 м
Электроэнергия	ВЛ-10 кВ №2 ПС – «Бутурлиновка-1», 1100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 20 м, канализационная насосная станция - 1 км
Очистные сооружения	-

