**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Бутурлиновского муниципального сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бутурлиновского муниципального района от 17.12.2024г. №794 «О назначении аукциона».

Продавец права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области – администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация).

Организатор аукциона администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор аукциона).

Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Место проведения аукциона: 397500, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, актовый зал.

Дата проведения аукциона – **29 января 2025 г.**

Время проведения аукциона: **10 час. 00 мин.**

Регистрация участников проводится за 15 минут до начала аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **27 декабря 2024 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **27 января 2025 г. в 17 часов 00 минут** по московскому времени.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: 397500, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, каб. №15, тел. (847361)22583, 22585.

Дата, время и место признания претендентов участниками **28 января 2025г.**  по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, актовый зал.

Аукционная документация о проведении настоящего аукциона размещена на официальном сайте Организатора аукциона buturl-36rn.gosuslugi.ru в сети «Интернет».

Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона – продажа права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по лотам, указанным в приложении № 1 аукционной документации.

Организатор аукциона проводит настоящий аукцион в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении и аукционной документации, по результатам которого по каждому конкретному лоту предполагается определить лицо (физическое, юридическое, индивидуального предпринимателя), которое после оплаты цены за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, установленной по результатам проведения аукциона по каждому конкретному лоту, обязано заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по этому лоту (далее – Договоры лота).

Условия установки и эксплуатации рекламных конструкций определены действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, а также аукционной документацией, в том числе проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, представленном в части 5 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» аукционной документации.

Индивидуальные характеристики каждой рекламной конструкции (тип рекламной конструкции, площадь одного информационного поля, количество информационных полей, способ демонстрации изображения, адрес размещения рекламной конструкции и др.), а также годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, срок, на который заключается договор, указаны в приложении № 1 аукционной документации.

Особенности установки и эксплуатации для каждой рекламной конструкции:

- размещение социальной рекламы в пределах 10 % от общей площади рекламной поверхности в год;

- соответствие устанавливаемой рекламной конструкции техническим характеристикам, указанным в приложении № 2 аукционной документации.

Начальная цена предмета аукциона (лота) – минимальный размер платы за право заключения Договоров лота указана в приложении № 1 аукционной документации.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены каждого лота.

Для участия в аукционе по каждому лоту заявителю требуется внести задаток. Сумма задатка по каждому лоту указана в приложении № 1 аукционной документации.

Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте организатора аукциона в течение одного дня с даты принятия Администрацией решения об отказе в проведении аукциона.

Требования к претендентам, участникам аукциона. Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным

В аукционе по каждому лоту может принять участие любое физическое лицо, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договоров лота.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Соответствующие справки предоставляются в составе комплекта документов при подаче заявки на участие в аукционе.

Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным для участника аукциона:

- размещение социальной рекламы в пределах 10 % от общей площади рекламной поверхности в год;

- соответствие устанавливаемых рекламных конструкций техническим характеристикам, указанным в приложении № 2 аукционной документации.

Письменное сообщение о согласии выполнения таких условий представляется претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Требования к форме и содержанию заявки на участие в аукционе.

Перечень документов, необходимых для предоставления

претендентом на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, подаются претендентами (лично или через своего представителя) Организатору аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» (форма 2 части 4 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ»), представленной в аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами, должна содержать опись входящих в её состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подаются в открытой форме и регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются участник аукциона и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

Претендент готовит заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка подается в письменной форме, в соответствии с требованиями раздела 2.3. Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в аукционе части 2 «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА» и в соответствии с формами документов, установленными частью 4 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ», представленными в аукционной документации.

К заявке прилагаются следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющая личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица:

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;- информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю и его аффилированным лицам на территории Бутурлиновского муниципального района;

- копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка.

- письменное сообщение о согласии выполнения претендентом особых условий участия в аукционе, выполнение которых является обязательным, установленных в пункте 2.1.6.3.

Размер задатка. Порядок его внесения и возврата

Для участия в аукционе по каждому лоту претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 10 % от начальной цены аукциона по каждому лоту и указан в приложении № 1 аукционной документации.

Задаток вносится по каждому лоту единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 05313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, ОКТМО 20608000, Казначейский счет № 03232643206080003100, Единый казначейский счет №40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, с указанием: «Задаток за участие в аукционе 29.01.2025г., лот №\_\_\_».

Задаток должен поступить на указанный счет в срок не позднее 27 января 2025г. (включительно). Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным, и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Возврат задатка по каждому лоту осуществляется в следующих случаях и порядке:

- в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе по лоту до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, внесенный им по данному лоту задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления;

- в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе по лоту после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, внесенный им задаток по данному лоту возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона по каждому конкретному лоту, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение Договоров этого лота, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона по каждому конкретному лоту;

- участнику аукциона по конкретному лоту, сделавшему предпоследнее предложение о цене права на заключение Договоров этого лота, внесенный задаток возвращается после подписания Договоров лота победителем аукциона по этому лоту, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона по данному лоту;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе по каждому конкретному лоту, внесенные ими задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона по соответствующему лоту;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона по конкретному лоту, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона по этому лоту.

По каждому конкретному лоту победителю аукциона, а также участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах проведения аукциона, Договоров лота или оплаты права на заключение Договоров лота), задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права заключения Договоров лота.

Задаток не подлежит возврату, если:

- победитель аукциона по лоту отказался от подписания протокола об итогах аукциона или Договоров лота, не произвел полную оплату права заключения Договоров лота в установленные сроки;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права на заключение Договоров лота, не произвел полную оплату права заключения Договоров лота в установленные сроки, отказался подписания Договоров лота.

Порядок проведения аукциона. Подведение результатов аукциона

В аукционе по каждому лоту могут участвовать только те участники аукциона, которые были допущены к участию в аукционе по этому лоту.

Аукцион по каждому лоту проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона по каждому лоту и каждой очередной цены в случае, если согласны оплатить оглашенную сумму за право заключения Договоров лота;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона по лоту: типы, местоположение (адреса) предполагаемых к установке рекламных конструкций, начальная цена лота, «шаг аукциона», сроки, на которые заключается Договоры лота, годовой размер платы по Договорам лота;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены каждого лота и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых оплатить право заключения Договоров лота в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по лоту завершается. Победителем аукциона по лоту признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона по лоту (номер карточки, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица), предложенную цену за право заключения Договоров лота, а также объявляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договоров лота, и озвучивает его предложение.

Организатор аукциона ведет протокол об итогах аукциона, который оформляется отдельно по каждому лоту.

Протокол об итогах аукциона по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона по этому лоту, составляется в 2 экземплярах: 1 экземпляр - для Организатора аукциона, 1 экземпляр вручается победителю в день подведения итогов аукциона по данному лоту либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по лоту.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе по лоту была подана только одна заявка или по результатам признания претендентов участниками аукциона к участию в аукционе по лоту допущен только один участник, аукцион по этому лоту признается несостоявшимся.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении и аукционной документации регулируются действующим законодательством Российской Федерации.