



**Администрация Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2019, № 712  
г. Бутурлиновка

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства



В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2018 г №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Бутурлиновского муниципального района, администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во

владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 03.02.2017 г. № 50 « Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду» отменить.

3. Постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Е.И. Бухарину.

Глава администрации Бутурлиновского  
муниципального района



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Ю.И. Матузов'.

Ю.И. Матузов

Приложение  
к постановлению администрации  
Бутурлиновского муниципального  
района Воронежской области  
от 23.12.2019 г № 7/2

**Положение**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за**  
**исключением права хозяйственного ведения, права оперативного**  
**управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства), предназначенного для предоставления**  
**во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**  
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также Порядок и условия предоставления такого имущества в аренду, разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства», от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Бутурлиновский муниципальный район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень);

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация).

## **2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляет Администрация.

2.2. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждается постановлением Администрации, с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом.

2.3. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) недвижимое и движимое муниципальное имущество казны муниципального образования Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области (далее – Имущество).

2.4. Перечень формируется из числа муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.5. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008

№159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

2.7. Внесение изменений об имуществе в утвержденный Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня вносятся на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Рассмотрение Администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение в Перечень;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

- об отказе в учете предложения.

2.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 2.8 настоящего Положения, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней со дня принятия ею соответствующего решения.

### 3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Перечень Имуущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.1.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

- имущество не относится к жилому фонду;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Перечень Имуущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об объектах учета. Перечни группируются по муниципальным образованиям, на территории которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество). В отношении имущества закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и

муниципальными учреждениями, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды. Данные представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- реестровый номер объекта;
- наименование муниципального имущества;
- характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;
- адрес объекта муниципальной собственности;
- целевое назначение имущества;
- отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

3.3. Перечень ведется Администрацией в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов, либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- не востребоваемости объектов для указанных в настоящем Положении целей;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования объекта для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или в государственную собственность Воронежской области.

3.5. Перечень и изменения к нему подлежат согласованию с Координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Бутурлиновском муниципальном районе.

3.6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему;
- в официальном периодическом печатном издании «Бутурлиновский муниципальный вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.